



### **Verkauf des Wohnhauses**

#### **“Oranienstraße 38“, Ortsteil Ewersbach**

Die Gemeinde Dietzhölztal beabsichtigt den Verkauf des Wohnhauses Oranienstr. 38

Grundstücksfläche: ca. 150 m<sup>2</sup>

(Fläche muss zunächst geteilt werden)

Wohnfläche: ca. 80 m<sup>2</sup>

aufgeteilt auf EG und OG

Heizung: Gasheizung im EG /  
OG verfügt über keine Heizung

Das Gebäude ist in einem sanierungsbedürftigen Zustand – eine Kernsanierung des Gebäudes wird empfohlen.

Eine aktuelle Schätzung des Ortsgerichtes liegt vor.

Interessenten werden gebeten sich mit der Gemeindeverwaltung Dietzhölztal, Herrn Mario Schmitt, 02774/807-26 / [m.schmitt@dietzhoelztal.de](mailto:m.schmitt@dietzhoelztal.de) in Verbindung zu setzen.

---