

**Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung Bebauungsplan "Erweiterung In der Heg I", Stand: 03.04.2019**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm		Biotopwert		Differenz
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher Sp. 3 x Sp. 4	nachher Sp. 3 x Sp. 6 Sp. 8 - Sp. 10	
1	2	3	4	6	8	10	12
<b>1. Bestand vor Eingriff</b>							
01.114	Buchenmischwald (forstlich überformt)	41	418		17138		17138
01.152	Schlagfluren, Naturverjüngung, Sukzession im und am Wald	32	1682		53824		53824
01.153	Typischer voll entwickelter Waldrand, Schwerpunkt Laubholz, gestuft inkl. Krautsaum	59	95		5605		5605
01.229	Sonstige Fichtenbestände	24	845		20280		20280
02.100	Trockene bis frische, saure, voll entwickelte Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten	36	110		3960		3960
04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum	31	65		2015		2015
04.120	Einzelbaum nicht heimisch, nicht standortgerecht, Exot	26	85		2210		2210
06.200	Intensiv genutzte Weiden	21	1417		29757		29757
09.160	Artenarme Wegränder, grasdominiert	13	56		728		728
10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze	6	550		3300		3300
10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	6	47		282		282
11.212	Gärten/ Kleingartenanlage mit überwiegendem Nutzgartenanteil	19	1111		21109		21109
<b>2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz</b>							
01.194	Wiederherstellung historischer Waldnutzungsformen (Niederwald)	45		3168		142560	-142560
10.610	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Bewachsene unbefestigte Flächen)	21		183		3843	-3843
10.510	Gewerbegebiet (ang. 50% versiegelte Flächen)	3		1490		4470	-4470
10.530	Gewerbegebiet (30% befestigte Flächen)	6		894		5364	-5364
11.221	Gewerbegebiet (10% gärtnerisch gepflegte Anlagen)	14		298		4172	-4172
02.400	10-prozentige Bepflanzung	27		298		8046	-8046
	<b>Summe</b>		<b>6331</b>	<b>6331</b>	<b>160208</b>	<b>168455</b>	<b>-8247</b>
<b>Überschuss</b>							<b>-8.247</b>