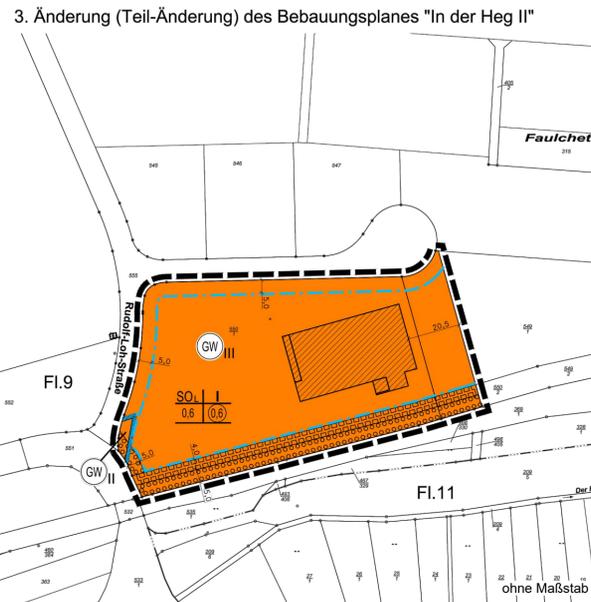
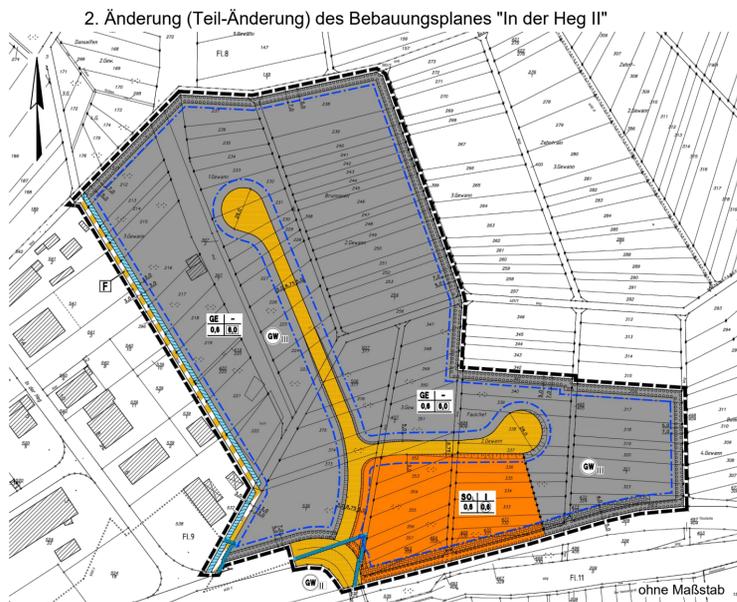


Hinweis:

Innerhalb dieses Geltungsbereiches liegen die Geltungsbereiche der 2. und 3. Änderung, rechtskräftig seit 2007 bzw. 2015. Diese Bebauungspläne werden daher mit Erlangen der Rechtskraft der 4. Änderung aufgehoben.



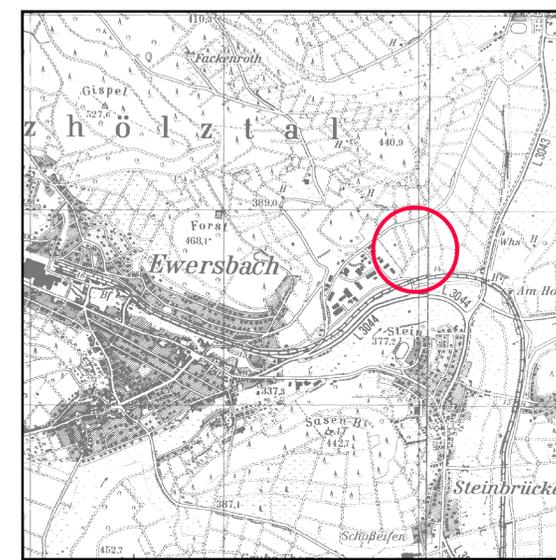
Zeichenerklärung der ALK-Daten:

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- - - Gemarkungsgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung
- Fl. 1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung:

- ▬ Geltungsbereich
- ▬ Baugrenze
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- SO_L Sondergebiet "Lebensmittelmarkt"
- 0,6 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- 8,0 Baumassenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- abw. Abweichende Bauweise (s. textliche Festsetzungen)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- ▨ Straßenverkehrsflächen
- ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- F Feldweg
- ▨ Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- ▨ Begünstigter "Abwasserentsorgungsunternehmen"
- ▨ Wasserflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- GW II, III Wasserschutzgebiet Zone II bzw. III
- ▨ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



Gemeinde Dietzhölztal
4. Änderung des Bebauungsplanes "In der Heg II" (Teil-Änderung), Gemarkung Straßebersbach

Öffentliche Auslegung			
Bearbeitet:	I. Zillinger	Maßstab:	Stand:
Gezeichnet:	Gawelek	1:1.000	13.09.2018
Geprüft:			Zeichnungsnummer: 1705/1
			Ersatz für:

Kartengrundlage:
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Februar 2017