

## Bestand



## Zeichenerklärung:

— Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Stand 27.04.2018

— Bilanzierungsfläche (22.840 m<sup>2</sup>)

### Biotop- /Nutzungstypen (Bestand) innerhalb B-Plan:

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

- Grenze des UG
- Trockene bis frische, saure, voll entwickelte Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten (KV-Code 02.100/36/120)
- Feldgehölz (Baumhecke), großflächig (KV-Code 04.600/56/3080)
- Ufergehölzsaum heimisch, standortgerecht (KV-Code 04.400/50/390)
- Baumgruppe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume (KV-Code 04.210/33/3)
- Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum (KV-Code 04.110/31/9)
- Nassstaudenfluren (KV-Code 05.460/44/60)
- Großseggenriede/-röhricht (KV-Code 05.440/56/25)
- Nährstoffreiche Feuchtwiesen und Extensivgrünland im Wechsel (06.310/44/2940)
- Nährstoffreiche Feuchtwiesen (KV-Code 06.120/47/1080)
- Grünland wechselfeuchter Standorte (KV-Code 06.140/32/5790)
- (intensiv genutzte Frischwiese (KV-Code 06.320/27/300)
- Wiesenbrachen und ruderalen Wiesen (mehrere Schnitte müssen unterblieben sein) (KV-Code 09.130/39/490)
- Feldraine, Wiesenraine, linear (Gräser und Kräuter, keine Büsche, breiter als ein Meter) (KV-Code 09.150/45/330)
- Straßenränder (mit Entwässerungsmulde, Mittelstreifen) intensiv gepflegt, artenarm (KV-Code 09.160/13/30)
- Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte (KV-Code 09.210/39/390)
- Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt) (KV-Code 10.510/3/7390)
- Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung (KV-Code 10.530/6/12)
- Dachfläche nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung (KV-Code 10.715/6/13)
- Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich (kleine öffentliche Grünanlagen, KV-Code 11.221/14/400)

## Planung



### Biotop- /Nutzungstypen (Planung):

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

- Gewerbegebiet (Gesamtfläche: 22.260 m<sup>2</sup>)  
ang. 40% versiegelt (10.510/3/8905)  
ang. 40% befestigt (10.530/6/8905)  
ang. 10% unbefestigt (11.221/14/2225)  
ang. 10% bepflanzte (02.400/27/2225)
- Straße (10.510/3/160)
- Uferschutzstreifen (01.137/39/420)

## Gemeinde Dietzhölztal

### Eingriffs- und Ausgleichsplan Bebauungsplan

"Rudolf-Loh-Straße", Ortsteile Rittershausen und Ewersbach

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	03.05.2018
Gezeichnet:	Gawelek		1: 1.000	Zeichnungsnummer:	1710/4
Geprüft:				Ersatz für:	

Ingenieurbüro Zillinger

35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de