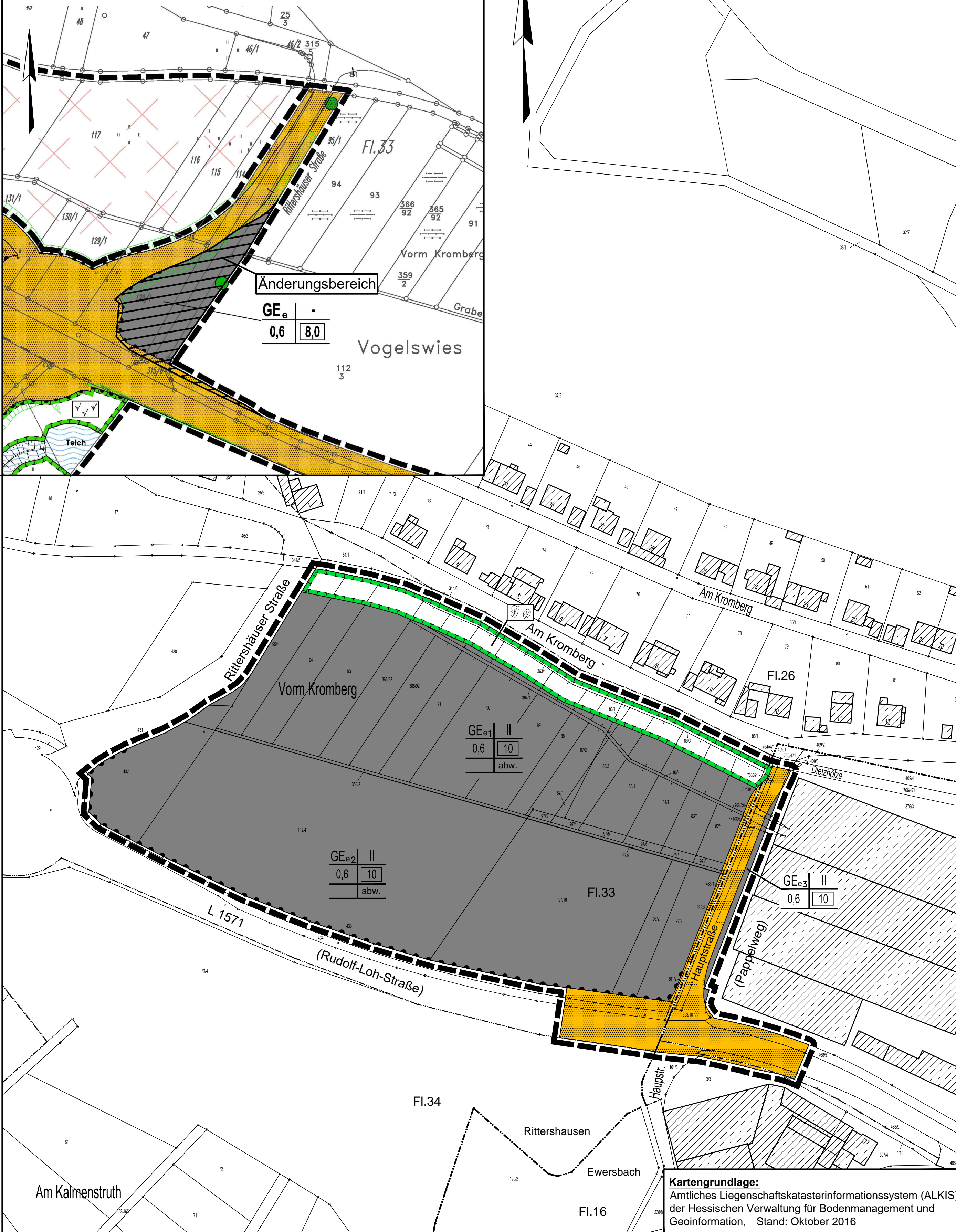


Hinweis:

Durch diesen Bebauungsplan wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Stockwies", rechtskräftig seit 06.2002, teilweise geändert.



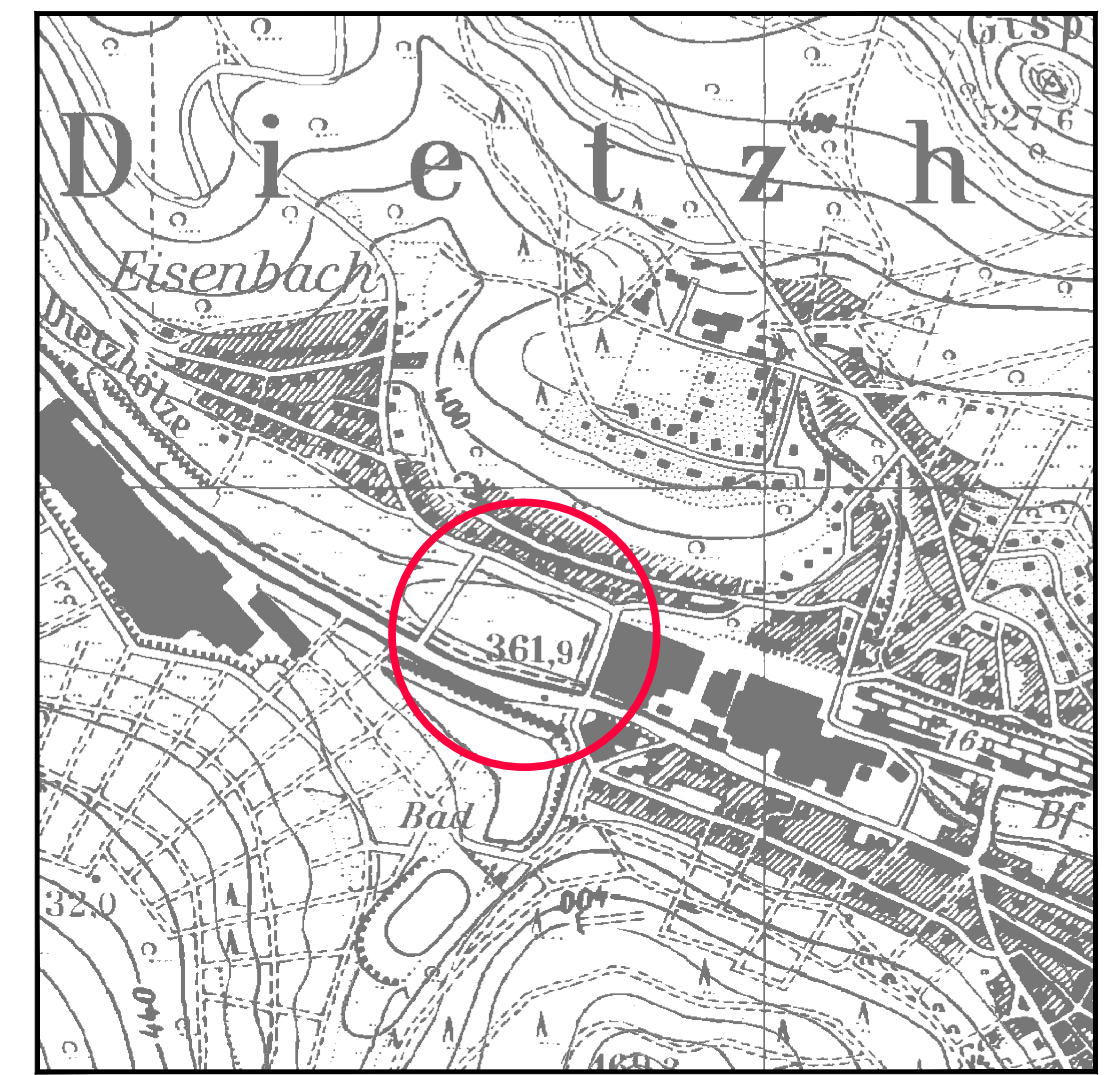
Zeichenerklärung der ALK-Daten:

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- - - - - Gemarkungsgrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- GE_{e1-3} Gewerbegebiete, eingeschränkt, Index 1 bis 3
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- 0,6 Grundflächenzahl
- 10 Baumassenzahl
- abw. Abweichende Bauweise (s. textliche Festsetzungen)
- Straßenverkehrsflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
Zweckbestimmung:
 - Uferschutzstreifen (10 m ab Gewässeroberkante)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Abgrenzung unterschiedlicher Schallkontingentierung

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



— Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

Gemeinde Dietzhölztal
Bebauungsplan "Rudolf-Loh-Straße"
 Ortsteile Rittershausen und Ewersbach

Öffentliche Auslegung				
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:
Geprüft:				Ersatz für:
				27.04.2018
				1710/1

Kartengrundlage:
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Oktober 2016