

**Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung Bebauungsplan "Rudolf Loh Straße"**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm		Biotopwert		Differenz
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher Sp. 3 x Sp. 4	nachher Sp. 3 x Sp. 6 Sp. 8 - Sp. 10	
1	2	3	4	6	8	10	12
	<b>1. Bestand vor Eingriff</b>						
02.100	Trockene bis frische Gebüsche, Hecken heimisch	36	120		4320		<b>4320</b>
04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum	31	9		279		<b>279</b>
04.210	Baumgruppe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume	33	3		99		<b>99</b>
04.400	Ufergehölzsaum heimisch, standortgerecht	50	390		19500		<b>19500</b>
04.600	Feldgehölz (Baumhecke), großflächig	56	3080		172480		<b>172480</b>
05.440	Großseggenriede/-röricht	56	25		1400		<b>1400</b>
05.460	Nassstaudenfluren	44	60		2640		<b>2640</b>
06.120	Nährstoffreiche Feuchtwiesen	47	1080		50760		<b>50760</b>
06.140	Grünland wechselfeuchter Standorte	16	5790		92640		<b>92640</b>
06.310	Extensiv genutzte Frischwiesen	44	2940		129360		<b>129360</b>
06.320	Intensiv genutzte Frischwiesen	27	300		8100		<b>8100</b>
09.130	Wiesenbrachen und ruderale Wiesen	39	490		19110		<b>19110</b>
09.150	Feldraine, Wiesenraine, linear (Gräser und Kräuter, keine Büsche)	45	330		14850		<b>14850</b>
09.160	Straßenränder (mit Entwässerungsmulde) intensiv gepflegt, artenarm	13	30		390		<b>390</b>
09.210	Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte	39	390		15210		<b>15210</b>
10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt)	3	7390		22170		<b>22170</b>
10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze	6	12		72		<b>72</b>
10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	6	13		78		<b>78</b>
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen (kleine öffentliche Grünanlagen)	14	400		5600		<b>5600</b>
	<b>2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz</b>						
10.510	Straße (Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen)	3		160		480	<b>-480</b>
10.510	Gewerbegebiet (ang. 40% versiegelte Flächen)	3		8905		26715	<b>-26715</b>
10.530	Gewerbegebiet (ang. 40% befestigte Flächen)	6		8905		53430	<b>-53430</b>
11.221	Gewerbegebiet (ang. 20% gärtnerisch gepflegte Anlagen)	14		2225		31150	<b>-31150</b>
02.400	10-prozentige Bepflanzung	27		2225		60075	<b>-60075</b>
01.137	Uferschutzstreifen	36		420		15120	<b>-15120</b>
	<b>Summe</b>		<b>22840</b>	<b>22840</b>	<b>559058</b>	<b>186970</b>	<b>372088</b>
<b>Defizit</b>							<b>372.088</b>