

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung Bebauungsplan "Rudolf Loh Straße"

| Nutzungstyp nach Anlage 3 KV | | WP /qm | Fläche je Nutzungstyp in qm | | Biotopwert | | Differenz |
|------------------------------|--|-----------|--------------------------------|--------------|-------------------------|--|----------------|
| Typ-Nr. | Bezeichnung | | vorher | nachher | vorher Sp. 3 x Sp. 4 | nachher Sp. 3 x Sp. 6 Sp. 8 - Sp. 10 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 |
| | 1. Bestand vor Eingriff | | | | | | |
| 02.100 | Trockene bis frische Gebüsche, Hecken heimisch | 36 | 120 | | 4320 | | 4320 |
| 04.110 | Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum | 31 | 9 | | 279 | | 279 |
| 04.210 | Baumgruppe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume | 33 | 3 | | 99 | | 99 |
| 04.400 | Ufergehölzsaum heimisch, standortgerecht | 50 | 390 | | 19500 | | 19500 |
| 04.600 | Feldgehölz (Baumhecke), großflächig | 56 | 3080 | | 172480 | | 172480 |
| 05.440 | Großseggenriede/-röricht | 56 | 25 | | 1400 | | 1400 |
| 05.460 | Nassstaudenfluren | 44 | 60 | | 2640 | | 2640 |
| 06.120 | Nährstoffreiche Feuchtwiesen | 47 | 1080 | | 50760 | | 50760 |
| 06.140 | Grünland wechselfeuchter Standorte | 16 | 5790 | | 92640 | | 92640 |
| 06.310 | Extensiv genutzte Frischwiesen | 44 | 2940 | | 129360 | | 129360 |
| 06.320 | Intensiv genutzte Frischwiesen | 27 | 300 | | 8100 | | 8100 |
| 09.130 | Wiesenbrachen und ruderale Wiesen | 39 | 490 | | 19110 | | 19110 |
| 09.150 | Feldraine, Wiesenraine, linear (Gräser und Kräuter, keine Büsche) | 45 | 330 | | 14850 | | 14850 |
| 09.160 | Straßenränder (mit Entwässerungsmulde) intensiv gepflegt, artenarm | 13 | 30 | | 390 | | 390 |
| 09.210 | Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte | 39 | 390 | | 15210 | | 15210 |
| 10.510 | Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt) | 3 | 7390 | | 22170 | | 22170 |
| 10.530 | Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze | 6 | 12 | | 72 | | 72 |
| 10.715 | Dachfläche nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung | 6 | 13 | | 78 | | 78 |
| 11.221 | Gärtnerisch gepflegte Anlagen (kleine öffentliche Grünanlagen) | 14 | 400 | | 5600 | | 5600 |
| | 2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz | | | | | | |
| 10.510 | Straße (Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen) | 3 | | 160 | | 480 | -480 |
| 10.510 | Gewerbegebiet (ang. 40% versiegelte Flächen) | 3 | | 8905 | | 26715 | -26715 |
| 10.530 | Gewerbegebiet (ang. 40% befestigte Flächen) | 6 | | 8905 | | 53430 | -53430 |
| 11.221 | Gewerbegebiet (ang. 20% gärtnerisch gepflegte Anlagen) | 14 | | 2225 | | 31150 | -31150 |
| 02.400 | 10-prozentige Bepflanzung | 27 | | 2225 | | 60075 | -60075 |
| 01.137 | Uferschutzstreifen | 36 | | 420 | | 15120 | -15120 |
| | Summe | | 22840 | 22840 | 559058 | 186970 | 372088 |
| Defizit | | | | | | | 372.088 |