

## NIEDERSCHRIFT

### über die 7. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bau und Liegenschaften vom 15.02.2012

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.10 Uhr

#### Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bau und Liegenschaften, Herr Friedhelm Wistof, eröffnete die Sitzung. Danach begrüßte er die erschienenen Mitglieder des Ausschusses und des.

Anschließend stellte er die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Ladung und die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

#### Sitzungsprotokoll vom 13.12.2011

Gegen das o.a. Sitzungsprotokoll wurden innerhalb der festgelegten Frist keine Einwände erhoben. Das Protokoll ist damit genehmigt.

#### TAGESORDNUNG:

- 1.) Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2.) Beratung und Empfehlung – Vergabe Jahresausschreibung
- 3.)
  - a) Flächennutzungsplanänderung
  - b) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Photovoltaikanlage Säueiche
- 4.) Grundstücksangelegenheiten
  - a) Marco Frenzel
  - b) Dietmar Weber
- 5.) Verschiedenes

#### Beratungsergebnisse, Empfehlungen, Beschlüsse

##### 1. Mitteilungen des Bürgermeisters

###### a.) Tag der offenen Tür / Offizielle Einweihung der Mehrzweckhalle

Bürgermeister Aurand teilte mit, dass am 25.02.2012 für die Bürger der Gemeinde ein Tag der offenen Tür in der Mehrzweckhalle stattfinden soll und

die offizielle Einweihung der Mehrzweckhalle für den 10.03.2012 vorgesehen ist.

### **b.) Thermographische Untersuchung der gemeindeeigenen Gebäude**

Die thermographische Untersuchung von 4 Gebäudekomplexen wurde zwischenzeitlich durchgeführt. Herr Aurand erläuterte die wichtigsten Punkte der Untersuchung. Die Dokumentation der Untersuchung wird dem Protokoll als Anhang beigelegt.

### **c.) Machbarkeitsstudie Breitband DLS**

Die zuständige Firma hat ihr Ergebnis aus der Machbarkeitsstudie zur flächendeckenden Verbreitung eines schnellen DSL-Zugangs im Rahmen der Bürgermeisterdienstversammlung bekannt gegeben. Nun gibt es am Freitag den 24.02.2012 von 15:00 – 17:00 Uhr eine Informationsveranstaltung zu dem Thema in der Stadthalle Dillenburg zu dem auch die Fraktionsvorsitzenden und die Mitglieder des Gemeindevorstands eingeladen werden.

### **Beratung und Empfehlung – Vergabe Jahresausschreibung**

Unter Hinweis auf § 25 HGO verließ das Ausschussmitglied Herr Thomas Heintz vor Beginn des Tagesordnungspunktes den Raum.

Gemäß der Submittierung war die Firma Oppermann GmbH Mindestfordernder für die Lose Straßenbau, Kanalbau, Friedhöfe und Erddeponie. Unter Beachtung des § 77 Abs. 2 HGO hat der Gemeindevorstand sich einstimmig für die Auftragsvergabe an die Firma Oppermann GmbH ausgesprochen.

Nach Aussprache empfahl der Ausschuss für Umwelt, Bau und Liegenschaften einstimmig die Auftragsvergabe an die Firma Oppermann GmbH gemäß Vorlage.

Nach Abschluss der Abstimmungen betrat Herr Thomas Heintz wieder das Sitzungszimmer.

## **3. a) Flächennutzungsplanänderung**

Die Firma 7x7 Energie GmbH Bonn beabsichtigt eine großflächige Photovoltaikanlage auf einer Teilfläche der Erddeponie Säueiche zu errichten. Dazu bedarf es einer Änderung des Flächennutzungsplanes. Die daraus entstehenden Kosten trägt die Firma. Bei einer Änderung des Flächennutzungsplans müssen keine Ausgleichsflächen ausgewiesen werden.

Der Gemeindevorstand hat sich in seiner Sitzung am 30.01.2012 für die Änderung des Flächennutzungsplanes ausgesprochen

Nach kurzer Aussprache empfahl der Ausschuss für Umwelt, Bau und Liegenschaften einstimmig der Gemeindevertretung die Änderung des Flächennutzungsplanes.

#### **b) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Photovoltaikanlage Säueiche**

Für die Errichtung einer großflächigen Photovoltaikanlage auf einem Teilstück der Erddeponie Säueiche benötigt die Firma 7x7 Energie GmbH eine Bebauungsplanaufstellung. Die dafür entstehenden Kosten trägt die Firma.

Der Gemeindevorstand hat sich in seiner Sitzung am 30.01.2012 für die Aufstellung des Bebauungsplanes auf der angegebenen Teilfläche der Erddeponie ausgesprochen.

Nach kurzer Aussprache empfahl der Ausschuss für Umwelt, Bau und Liegenschaften einstimmig der Gemeindevertretung die Aufstellung eines Bebauungsplanes auf dem angegebenen Teilstück der rekultivierten Erdkippe Säueiche.

#### **4. Grundstücksangelegenheiten**

Von Seiten der Mitglieder des Ausschuss für Umwelt, Bau und Liegenschaften wurde angeregt, dass die Verwaltung künftig stärker darauf achten sollte, Lagepläne so zu erstellen oder mit Hinweisen zu versehen, dass man besser zuordnen kann in welchen Bereichen sich die Grundstücke befinden.

#### **5. Verschiedenes**

- i. Ausschussmitglied Ingo Kaufmann berichtete über die Einweisung der Sportvereine in die Technik der Mehrzweckhalle. Verschiedene Problem-  
punkte wurden erläutert und werden an die Verwaltung weitergegeben.
- ii. Ausschussmitglied Otto Prior bittet um Überprüfung der Lichtstrahler am  
Sportheim Burbachstadion. Diese würden auch im Hellen noch angehen und  
sehr lange anbleiben.

**Schriftführer**

**Vorsitzender**