

NIEDERSCHRIFT

über die 2. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bau und Liegenschaften
vom 29.08.2006

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.35 Uhr

Anwesenheit:

Gerhard Brömer, Vorsitzender
Kai-Uwe Pfeifer
Otto Prior
Horst Wölke
Frank Geppert
Ingo Kaufmann
Ulrich Friess

Gemeindevorstand:

Bürgermeister Aurand
Walter Fix
Horst Siegemund
Klaus-Uwe Pfeiffer
Karl-Martin Stenger
Heiko Herr

Außerdem anwesend:

Matthias Kreck

Schriftführer:

Michael Schneider

Tagesordnung:

1. **Mitteilungen des Bürgermeisters**
2. **Verschiedenes**
3. **Grundstücksangelegenheiten**

Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende für Umwelt, Bau und Liegenschaften, Herr Gerhard Brömer, eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Zum Protokoll der letzten Sitzung wurden keine Einwände erhoben. Das Protokoll ist damit anerkannt.

1. Mitteilungen des Bürgermeisters

a. Ausschussprotokolle

Bürgermeister Aurand teilte mit, dass bis zur Sitzung der Gemeindevertretung die Protokolle der Ausschüsse an die Mitglieder verteilt werden.

b. Abbiegespur

Die Vergabe für den Bau der Abbiegespur der L 3043 zur Sporthalle am Hammerweiher ist erfolgt. Der Auftrag wurde an die Firma Jakob & Weigel vergeben. Am 05.09.06 wird der erste Spatenstich erfolgen. Ausführungsende ist voraussichtlich Ende Oktober 2006. Der Submissionstermin für die Abgabe der Angebote zum Bau der Sporthalle am Hammerweiher ist der 01.09.06. Am 18.09.06 werden in einer gemeinsamen Sitzung von Gemeindevorstand und Gemeindevertretung, unter Ausschluss der Öffentlichkeit, die Varianten der Sporthalle vorgestellt. Ggfls. kann hier über eine Beauftragung zum Bau der Sporthalle entschieden werden.

c. Grünbach

Die Erdarbeiten zum Verlegen des Grünbachs sowie zur Errichtung des Rückhaltebeckens am Grünbach sind abgeschlossen. Die Verlegung ergab sich aus den Forderungen der Naturschutzbehörden zur Genehmigung des Gewerbegebietes Stockwies. Die Maßnahme wird durch das Land mit einem Drittel bezuschusst. Die Bepflanzung des neuen Bachlaufs erfolgt in der nächsten Zeit.

d. Kanalbau und Sanierung des Buderusweges

Der Abwasserverband Obere Dietzhölze baut zur Zeit den neuen Abwasserkanal zwischen Jahnstraße und Buderusweg. Gleichzeitig wird die Fahrbahndecke im Buderusweg mitsaniert. Der Bürgermeister wies darauf hin, dass auch zusätzlich eine neue Wasserleitung verlegt wird, deren Kosten nach Beendigung der Maßnahme durch die Gemeinde Dietzhölztal zu tragen ist. Diesbezüglich findet dann eine Abrechnung mit dem Abwasserverband statt.

e. Neue Kühlanlage für die MZH Rittershausen

Seitens der Gemeinde Dietzhölztal wird zusammen mit dem Ingenieurbüro Brömer derzeit eine Erweiterung der Küche sowie der Kühlanlage der Gaststätte in der Mehrzweckhalle Rittershausen geplant. Die Umsetzung kann nach Festlegung im Haushaltsplan 2007 erfolgen.

f. Sanierung des Sportheimdaches

Der Auftrag zur Sanierung der Dacheindeckung des Sportheimes am Burbachstadion wurde an die Firma Klein vergeben.

g. Urnenwand Bergfriedhof

Die Einzelnischen der Urnenwand auf dem Bergfriedhof sind in absehbarer Zeit belegt. Der Gemeindevorstand hat daher die Errichtung einer weiteren Wand für Einzelnischen beschlossen.

2. Verschiedenes

a. Gerhard Brömer

Herr Brömer, als Inhaber des gleichnamigen Ingenieurbüros, bittet die Ausschussmitglieder, ihn auf Interessenskonflikte, die sich aus seiner Tätigkeit im Ausschuss ergeben könnten, hinzuweisen.

Bürgermeister Aurand teilte mit, dass bei der laufenden Tätigkeit des Ausschusses kein Interessenkonflikt auftreten kann, da der Ausschuss keine Entscheidungsbefugnis hat und nur beratend tätig ist. Interessenskonflikte können nur im Einzelfall auftreten, wenn seitens der Gemeindevertretung der Ausschuss mit der Entscheidung einer einzelnen Maßnahme beauftragt ist.

b. Frank Geppert

Herr Geppert fragte an, ob den Anwohnern des Buderusweges durch die Verlegung des Abwassersammlers Kosten entstehen.

Bürgermeister Aurand wird dies im Abwasserverband klären.

c. Frank Geppert

Der Anbau an das Haus Klein in der Friedrichstraße beeinflusst den asphaltierten Weg zwischen Friedrichstraße und Wilhelmstraße.

Bürgermeister Aurand teilte mit, dass nach einer Ortsbesichtigung des Gemeindevorstandes zusammen mit Herrn Klein, der Pfad zwischen den beiden Straßen erhalten bleibt.

d. Frank Geppert

Herr Geppert fragte an, was aus dem Eiskeller der alten Brauerei in der Hallstraße wird.

Die Gemeinde Dietzhölztal wird die sich aus dem Verkauf der Brauerei ergebenden Eigentumsverhältnisse prüfen.

e. Frank Geppert

Das Dach der Mehrzweckhalle im Bereich des Sportlereingangs ist undicht.

f. Ingo Kaufmann

Herr Kaufmann erfragte den Baufortschritt der Bushaltestelle in der Ortsmitte von Mandeln.

g. Ingo Kaufmann

Herr Kaufmann erfragte die vorgesehene Ausführungsart für den Bau der Abbiegespur für die Sporthalle am Hammerweiher.

h. Ingo Kaufmann

Die Brücke im Fußweg zwischen Laaspher Straße und Haubergstraße im Bereich des Mandelner Hofes wird mit KFZ befahren. Er regte an, ein Durchfahrtsverbotsschild aufzustellen.

i. Ingo Kaufmann

In der Aussenfassade des Gebäudes der Gaststätte am Hammerweiher sind viele Risse sichtbar.

Bürgermeister Aurand erläuterte, dass derzeit keine Reparaturen vorgesehen sind.

j. Ingo Kaufmann

Herr Kaufmann regte an, dass die Treppe am alten Krankenhaus in der Dillenburger Straße, Steinbrücken, repariert wird.

Bürgermeister Aurand teilte mit, dass die Treppe seitens des Bauhofs ausgebessert werden sollte.

k. Gerhard Brömer

Herr Brömer regte an, die Treppe am alten Krankenhaus, Dillenburger Straße, in den Winterdienstplan aufzunehmen.

l. Ingo Kaufmann

Die Holzläden sowie die Dachrinne am Schlauchturm der Feuerwehr Mandeln sind reparaturbedürftig.

Bürgermeister Aurand teilte mit, dass die Kosten dafür ggfls. im Haushalt 2007 eingestellt werden.

m. Ingo Kaufmann

Herr Kaufmann fragte an, wann das Baugebiet „Ober dem Mühlgraben“ erschlossen wird.

Bürgermeister Aurand teilte mit, dass das Baugebiet erschlossen werden kann, sobald ausreichend Bauwillige für einen Bauplatz anfragen.

n. Ingo Kaufmann

Herr Kaufmann fragte, was aus dem Pferdeunterstand des Mike Jung, Mandeln, in den Wiesen außerhalb Mandelns wird.

Bürgermeister Aurand teilte mit, dass ein entsprechendes Verfahren gegen Herrn Jung eingeleitet worden ist.

o. Parksituation in Ewersbach

Seitens mehrerer Mitglieder des Ausschusses wurde die Parksituation in der Ortsmitte des Ortsteils Ewersbach, von der Post bis zur Fahrschule Bach, angemahnt.

- 1) Vor der Post parken viele Zulieferer im Bereich des Überweges.
- 2) Es ist nicht ausreichend Parkfläche vorhanden.
- 3) Die Markierung und Beschilderung ist zu überprüfen.
- 4) Es sollte überprüft werden, ob für Zulieferer spezielle Parkzonen eingerichtet werden.
- 5) Es ist zu prüfen, ob die PKW's 20 – 30 cm auf dem Bürgersteig parken können.
- 6) Lt. Herrn Georg, Polizei Dillenburg, haftet die Gemeinde bei Unfällen, wenn Lieferfahrzeuge auf dem Fußgängerüberweg stehen.

p. Ulrich Friess

Viele Sattelaufleger parken auf der Industriestraße im Halteverbot. Die Gemeinde sollte den ruhenden Verkehr kontrollieren.

q. Otto Prior

Der untere asphaltierte Weg vom Stauweiher in Richtung Firma Rittal endet vor einem abfallenden Hang, ohne ausreichende Sicherung. Vom unteren Asphaltweg des Stauweihers sollte eine Verbindung zum oberen Wirtschaftsweg, ca. 150 m, als Spazierweg geschaffen werden.

2. Grundstücksangelegenheiten

Einziehung und Verkauf von Teilparzellen der Feldwege- und Parkfläche im Bereich des Sportplatzes Steinbrücken an die Familie Thomas.

Bürgermeister Aurand erläuterte kurz die geplante Einziehung der Feldwegfläche sowie den Verkauf der Parkplatzfläche zur Arrondierung der Grundstücksfläche der Familie Thomas.

Einstimmig beschloss der Ausschuss für Umwelt, Bau und Liegenschaften der Gemeindevertretung die Einziehung der Feldwegefläche, den Verkauf der Feldwegefläche sowie der Parkfläche zu empfehlen.

Schriftführer

Vorsitzender