

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 24.05.2006

**Beginn:** 18.00 Uhr

**Ende:** 18.10 Uhr

**Anwesenheit:**

Matthias Kreck, Vorsitzender  
Stefan Nadler  
Hans-Joachim Grau  
Hartmut Krau  
Stefan Scholl  
Karsten Krau  
Gerhard Brömer für Bringfried Wudi

**Es fehlte:**

**Gemeindevorstand:**

Bürgermeister Aurand  
Karl-Martin Stenger  
Walter Fix  
Horst Siegemund  
Klaus-Uwe Pfeifer

**Schriftführer:**

Erhard Gössl  
Matthias Scholl

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der konstituierenden Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung
2. Wahl des Ausschussvorsitzenden
3. Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden
4. Wahl des Schriftführers und dessen Stellvertreters
5. Grundstücksangelegenheiten
6. Beratung und Beschlussfassung über den Bedarfs- und Entwicklungsplan
7. Anfragen und Mitteilungen

## **Beratungsergebnisse, Empfehlungen, Beschlüsse**

### **1) Eröffnung der konstituierenden Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Stefan Nadler, eröffnete die konstituierende Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses. Danach begrüßte er die erschienenen Mitglieder des Ausschusses, des Gemeindevorstandes, den Vertreter der Presse sowie die erschienenen Zuhörer.

Anschließend stellte er die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Ladung und die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

### **2) Wahl des Ausschussvorsitzenden**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Stefan Nadler, bat um Vorschläge für die Wahl des Haupt- und Finanzausschuss-Vorsitzenden.

Seitens des Ausschuss-Mitglieds Hans-Joachim Grau wurde Herr Matthias Kreck als Ausschuss-Vorsitzender vorgeschlagen. Weitere Vorschläge wurden nicht abgegeben.

Gegen eine offene Abstimmung wurden keine Einwände erhoben.

Bei der anschließenden Wahl wurde Herr Matthias Kreck mit 6 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung zum Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses gewählt.

Auf Befragen nahm Herr Matthias Kreck die Wahl an und übernahm die weitere Sitzungsleitung.

### **3) Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden**

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Matthias Kreck, bat um Vorschläge für die Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden.

Vom Ausschuss-Mitglied Stefan Scholl wurde Herr Hartmut Krau als Stellvertreter vorgeschlagen. Weitere Vorschläge wurden nicht abgegeben.

Gegen eine offene Abstimmung wurden keine Einwände erhoben.

Bei der anschließenden Wahl wurde Herr Hartmut Krau mit 6 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung zum stellvertretenden Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses gewählt.

Auf Befragen nahm Herr Hartmut Krau die Wahl an.

#### 4) Wahl des Schriftführers und dessen Stellvertreters

Als Schriftführer / Stellvertreter wurden vom Gemeindevorstand die Verwaltungsbediensteten Erhard Gössl und Matthias Scholl vorgeschlagen.

Gegen eine offene Abstimmung wurden keine Einwände erhoben.

Bei der anschließenden Wahl wurden die Bediensteten Erhard Gössl zum Schriftführer und Matthias Scholl zum stellvertretenden Schriftführer einstimmig gewählt.

Auf Befragen nahmen die Gewählten das Amt an.

#### 5) Grundstücksangelegenheiten

##### a. Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung der Parzellen „Alte Brauerei“, Hallstraße an Uwe Weiss / Oliver Müller

Die Bauunternehmer Uwe Weiss, wohnhaft in Dietzhölztal-Steinbrücken, und Oliver Müller, wohnhaft in Haiger, haben einen Antrag auf den Erwerb der „Alten Brauerei“, Gemarkung Straßebach, Flur 13, Flurstück 285 / 7, Größe 532 m<sup>2</sup> und Flurstück 317 / 192, Größe 37 m<sup>2</sup>, gestellt. Vorgesehen ist der Umbau des Gebäudes zu zwei Wohneinheiten mit Garagen und einer Gartenanlage.

Der Gemeindevorstand hat einem Verkauf an die Antragsteller zu einem Preis von 55,00 €/ m<sup>2</sup> mit nachstehenden Auflagen zugestimmt:

- Umsetzung der beabsichtigten Baumaßnahme in den jetzigen Baugrenzen
- Sicherung des Straßenkörpers der Hallstraße bzw. keine Beeinträchtigung evtl. Straßensanierungsmaßnahmen
- die Baumaßnahme darf nicht als Bauruine enden.

Nach Aussprache, empfahl der Haupt- und Finanzausschuss einstimmig der Gemeindevertretung die Parzellen, Flur 13, Flurstück 317 / 192 und 285 / 7 zu einem Preis von 55,00 €/ m<sup>2</sup> an die Antragsteller Uwe Weiss / Oliver Müller zu den vorgenannten Bedingungen zu veräußern.

##### b. Kaufanfrage Herr Dietmar Oppermann, Ringstraße 25, 35716 Dietzhölztal Gemarkung Mandeln Flur 23, Flurstück 3132 / 1, Oberm Kleegarten (Ackerland), Größe 155 m<sup>2</sup>

Herr Dietmar Oppermann hat einen Antrag mit Erwerb des o.g. Grundstücks gestellt. Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Ackerlandfläche, die nicht bebaut werden kann.

Der Gemeindevorstand hat einer Veräußerung der Fläche zu einem Preis von XXX €/ m<sup>2</sup> zugestimmt.

Nach Aussprache, empfahl der Haupt- und Finanzausschuss einstimmig der Gemeindevertretung dem Verkauf des Grundstücks, Gemarkung Mandeln, Flur 23, Flurstück 3132 / 1, Größe 155 m<sup>2</sup> zu einem Preis von XXX €/ m<sup>2</sup> an Herrn Dietmar Oppermann zuzustimmen.

6) **Beratung und Beschlussfassung über den Bedarfs- und Entwicklungsplan**

Hinsichtlich weiterer zukünftiger Zuschussgewährungen durch das Land werden redaktionelle Änderungen im Bedarfs- und Entwicklungsplan für den Brandschutz und die Allgemeine Hilfe erforderlich. Danach haben sich nachstehende Änderungen ergeben:

- |                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| Seite 10, Nr. 3, Ziffer 3.1.4  | - | Einsatzgeräte – Ergänzung Multifunktionsleiter |
| Seite 21, Nr. 5, Ziffer 5.1.14 | - | Überprüfung der Gebäudehöhen                   |
| Seite 23, Nr. 5, Ziffer 5.3    | - | Zusätzliche Geräte aus Risikoanalysen          |
| Seite 24, Nr. 5, Ziffer 5.6    | - | Mindestqualifikation der Funktionsträger       |

Nach Aussprache, empfahl der Haupt- und Finanzausschuss einstimmig der Gemeindevertretung dem Bedarfs- und Entwicklungsplan für den Brandschutz mit den erforderlichen Änderungen zuzustimmen.

7) **Anfragen und Mitteilungen**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

**Schriftführer**

**Vorsitzender**