

## NIEDERSCHRIFT

### über die 7. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 16.04.2007

#### Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Matthias Kreck, eröffnete die Sitzung. Danach begrüßte er die erschienenen Mitglieder des Ausschusses und des Gemeindevorstandes.

Anschließend stellte er die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Ladung und die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

#### Sitzungsprotokoll vom 19.02.2007

Gegen das o.a. Sitzungsprotokoll wurden innerhalb der festgelegten Frist keine Einwände erhoben. Das Protokoll ist damit genehmigt.

#### TAGESORDNUNG:

- 1.) Mitteilungen des Bürgermeisters
- 2.) Beratung und Beschlussfassung über den Einbau einer Toilettenanlage auf dem Friedhof Berg
- 3.) Beratung und Beschlussfassung über die Ablöseberechnung Verkehrskreisel OT Rittershausen / L 1571
- 4.) Beratung und Beschlussfassung über die Ablöseberechnung einer Abbiegespur Am Hammerweiher / L 3043
- 5.) Verschiedenes
- 6.) Grundstücksangelegenheiten

#### Beratungsergebnisse, Empfehlungen, Beschlüsse

##### **1. Mitteilungen des Bürgermeisters**

###### **a) Jahresabschluss Haushaltsjahr 2006**

Nach der vorläufig erstellten Haushaltsrechnung ergibt sich im

Haushaltsjahr 2006 ein Soll-Überschuss von 497.285,00 €  
Davon entfallen auf den Verwaltungshaushalt 411.168,00 € und auf den Vermögenshaushalt 86.117,00 €.

**b) Konzessionsvertrag mit E.ON Mitte AG**

Mit der Firma E.ON Mitte AG soll ein neuer Kommissionsvertrag für Strom abgeschlossen werden. Im Rahmen dessen ist die Verlegung von Gasleitungen im OT Mandeln vorgesehen. Das Investitionsvolumen der Firma E.ON für diese Maßnahme beläuft sich auf ca. 500.000,00 €.

**c) Neubau Sporthalle „Am Hammerweiher“**

Der Zeitplan für den Neubau der Sporthalle „Am Hammerweiher“ konnte bisher eingehalten werden. Die Grundsteinlegung ist für Dienstag, den 05.06.2007, 11.00 Uhr geplant.

**d) Alte Brauerei**

Die gemeindeeigenen Flächen bei der „Alten Brauerei“ wurden zwischenzeitlich an die Käufer verpachtet. Der Kaufpreis für das Gebäude wurde durch interne Verrechnungen einbehalten. Der noch ausstehende Betrag wird von der Brauerei übernommen.

**e) Teehaus OT Steinbrücken**

Das „Teehaus“ im OT Steinbrücken soll mit einem neuen Anstrich versehen werden. Ein Kostenvoranschlag muss noch eingeholt werden.

**f) Ehrenmal OT Ewersbach**

Das Ehrenmal beim Friedhof „Berg“ im OT Ewersbach bedarf dringend einer Sanierung. Eine Kostenermittlung muss noch vorgenommen werden. Der Gemeindevorstand wird am 23.04.2007 eine Ortsbesichtigung vornehmen.

**g) Waldschäden durch Sturm „Kyrill“**

Der Sturm „Kyrill“ hat in den Gemarkungen Straß- und Bergebersbach erhebliche Schäden angerichtet. Es wurden ca. 1,5 ha Fläche geschädigt mit ca. 20.000 Festmeter Fichtenstammholz. Die Schäden in den Gemeindewaldungen umfassen ca. 2.000 Festmeter Holz.

**h) Wirtschaftsplan der Diakoniestation für das Jahr 2007**

Der Wirtschaftsplan der Diakoniestation für das Jahr 2007 weist eine Beteiligung der Gemeinde Dietzhölztal von 9.000,00 € aus. Der Betrag wird im 1. Nachtragshaushaltsplan 2007 eingestellt.

i) **Investitionskostenzuschuss für den Heimat- und Verkehrsverein Dietzhölztal**

Für die Sanierung der vereinseigenen Grillhütte am „Hammerweiher“ wird dem Heimat- und Verkehrsverein ein Investitionskostenzuschuss in Höhe von 10.000,00 € gewährt. Die finanzielle Zuwendung erfolgt im Vorgriff auf den 1. Nachtragshaushaltsplan 2007.

j) **Einstellung von zwei Auszubildenden**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, zwei Auszubildende aus Dietzhölztal für den Beruf des Gas- und Wasserinstallateurs zum 01.08.2007 einzustellen. Die erforderliche Mittelbereitstellung und Aufnahme im Stellenplan erfolgt im Rahmen des 1. Nachtragshaushaltsplanes 2007.

In diesem Zusammenhang wurde darauf hingewiesen, dass die Auszubildende, Frau Susanne Reinhart, die Ausbildung zur Verwaltungsfachangestellten voraussichtlich frühzeitig im Februar 2008 abschließen wird.

2. **Beratung und Beschlussfassung über den Einbau einer Toilettenanlage auf dem Friedhof „Berg“**

Da auf dem Friedhof „Berg“, OT Ewersbach bisher keine Toilettenanlage vorhanden ist, soll in der Friedhofshalle eine entsprechende Anlage eingerichtet werden. Die Kosten für die erforderlichen Hoch- und Tiefbauarbeiten belaufen sich auf ca. 35.000,00 €.

Der Gemeindevorstand hat der Baumaßnahme bereits zugestimmt und empfiehlt der Gemeindevertretung die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel im Vorgriff auf den 1. Nachtragshaushaltsplan 2007.

Nach Aussprache empfahl der Haupt- und Finanzausschuss einstimmig der Gemeindevertretung, dem Einbau einer Toilettenanlage auf dem Friedhof „Berg“ mit dem entsprechenden Kanalanschluss im Vorgriff auf den 1. Nachtragshaushaltsplan 2007 zuzustimmen.

3. **Beratung und Beschlussfassung über die Ablöseberechnung Verkehrskreisel OT Rittershausen / L 1571**

Gemäß Verwaltungsvereinbarung bedarf es nach Fertigstellung des Verkehrskreisels an der Landesstraße L 1571 einer Ablöseberechnung für die Unterhaltung. Die Zahlungsmodalitäten beinhalten eine jährliche Ausgabe von 7.173,75 € oder eine einmalige Ablösung von 56.500,00 € (einschließlich Zinsverlust). Der Gemeindevorstand hat sich für eine einmalige Ablösung ausgesprochen.

Nach Aussprache empfahl der Haupt- und Finanzausschuss einstimmig der Gemeindevertretung einer einmaligen Ablösung mit einem Betrag in Höhe von

56.500,00 € (einschließlich Zinsverlust) für die Unterhaltung im Vorgriff auf den 1. Nachtragshaushaltsplan 2007 zuzustimmen.

#### **4. Beratung und Beschlussfassung über die Ablöseberechnung einer Abbiegespur Am Hammerweiher / L 3043**

Gemäß Verwaltungsvereinbarung vom 05.09.06 mit dem Land Hessen, vertreten durch ASV Dillenburg, ist die Gemeinde verpflichtet, die Erhaltungskosten für die Unterhaltung und Erneuerung, der durch die Baumaßnahme verursachten Anlagen- und Mehrflächen entlang der L 3043 an das Amt für Straßen- und Verkehrswesen in einer Summe abzulösen.

Nach Fertigstellung der Maßnahme wurde eine Ablöseberechnung auf der Basis der erlassenen Ablöserichtlinien durchgeführt. Dabei wurde eine Ablösesumme von rd. 23.000,00 € ermittelt.

Der Gemeindevorstand hat mit Beschluss vom 05.02.07 einstimmig die Ablösung des Unterhaltsbeitrages beschlossen, im Vorgriff auf den ersten Nachtragsetat und empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme.

Nach Aussprache empfahl der Haupt- und Finanzausschuss einstimmig der Gemeindevertretung gemäß Verwaltungsvereinbarung einer Ablösesumme in Höhe von 23.000,00 € an das Amt für Straßen- und Verkehrswesen für die durchgeführten Baumaßnahmen an der L 3043 zuzustimmen.

#### **5. Verschiedenes**

Es wurden nachstehende Anfragen gestellt und beantwortet:

- a)** Ausschuss-Mitglied Bringfried Wudi bzgl. Asphaltarbeiten im hinteren Bereich der „Haubergstraße“ im OT Mandeln.

Die Ausbesserung der Asphaltdecken soll im Rahmen von Teeranspritzarbeiten vorgenommen werden.

- b)** Ausschuss-Mitglied Bringfried Wudi bzgl. Anschaffung von Stehtischen für alle Dorfgemeinschaftshäuser.

Diesbezüglich sollen entsprechende Angebote eingeholt werden.

- c)** Ausschuss-Vorsitzender Matthias Kreck bzgl. Sanierung Ehrenmal OT Steinbrücken.

Der Gemeindevorstand wird am 23.04.2007 eine Ortsbesichtigung durchführen.

- d)** Ausschuss-Mitglied Stefan Nadler bzgl. Befestigung von Kanaldeckel in der „Haubergstraße“, OT Mandeln.

Eine Überprüfung und Reparatur wird erfolgen.

- e) Ausschuss-Mitglied Stefan Nadler bzgl. Reparatur einer Straßenaufbruchstelle in der „Rittershäuser Straße“, OT Rittershausen.

Der zuständige Jahresunternehmer wird mit der Straßenreparatur beauftragt.

- f) Ausschuss-Vorsitzender Matthias Kreck bzgl. Sanierung der Treppenanlage an der „Dillenburger Straße“, OT Steinbrücken.

Die Böschung ist Eigentum des Landes Hessen. Die Treppe wurde von der ehemaligen Gemeinde Steinbrücken errichtet. Eine Ausschreibung für eine Sanierung ist bisher nicht erfolgt.

## 6. Grundstücksangelegenheiten

- a) **Bauvorhaben Eheleute Sabine und Burkhard Sitta, Forststr. 46, Dietzhölztal**

Die Eheleute Sitta beabsichtigen, die Parzelle Flur 33, Flurstück 380, Gemarkung Rittershausen, mit einer Flächengröße von 1.322 m<sup>2</sup>, gelegen im Gewerbegebiet Stockwies, zu erwerben und mit Stallungen sowie Unterstellmöglichkeiten für landwirtschaftliche Geräte zu bebauen.

Gemäß Bebauungsplan handelt es sich um eine gewerbliche Fläche.

Die Parzellen in diesem Bereich wurden im Zuge der Baulandumlegung zu einem Bodenpreis von xxxx €/ m<sup>2</sup> abgegeben. Die Erschließung der Fläche ist auf privater Basis sicherzustellen.

Der Gemeindevorstand hat mit Beschluss vom 19.02.07 einstimmig dem Verkauf der Parzelle zugestimmt und empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme.

Nach Aussprache empfahl der Haupt- und Finanzausschuss mit 3 Ja-Stimmen, bei 3 Nein-Stimmen, der Gemeindevertretung dem Verkauf der Gewerbefläche Flur 33, Flurstück 380, Gemarkung Rittershausen, Größe 1322 m<sup>2</sup> an die Eheleute Sabine und Burkhard Sitta nicht zuzustimmen.

- b) **Bebauungsplan Erweiterung Gispel, Gemarkung Straßebach, Flur 20, Parzelle 36, 1.352 m<sup>2</sup>**

Eigentümerin der vorgenannten Fläche ist die Erbengemeinschaft Hofmann. Die Parzelle wurde der Gemeinde Dietzhölztal zum Kauf angeboten.

Der Gemeindevorstand hat mit Beschluss vom 19.02.07 einstimmig dem Ankauf zugestimmt und empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme auf der Grundlage des festgesetzten Rohbaulandpreises von xxxx €/ m<sup>2</sup>.

Nach Aussprache empfahl der Haupt- und Finanzausschuss einstimmig, der Gemeindevertretung dem Ankauf des Grundstückes Gemarkung Straßebach, Flur 20, Parzelle 36, Größe 1.352 m<sup>2</sup> zu einem Preis von xxx € / m<sup>2</sup> von der Erbgemeinschaft Hofmann zuzustimmen.

**Schriftführer**

**Vorsitzender**