

Zeichenerklärung der ALK-Daten:

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung
- F1.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung:

- ▬ Geltungsbereich
- ▬ Baugrenze
- GE₁₋₆ Gewerbegebiete, Indizes 1 bis 6
- z.B. 0,6 Grundflächenzahl
- z.B. 10,0 Baumassenzahl
- ▨ Straßenverkehrsflächen
- ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V Verkehrsberuhigter Bereich
- ▨ Wasserflächen
- ▨ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- ▨ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ▨ Gewässerrandstreifen
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- ▨ Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen "Verrohrte Dietzhölze"
- A-C Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Zusatzkontingente gem. DIN 45691).
- A-C Richtungssektoren, s. textliche Festsetzungen

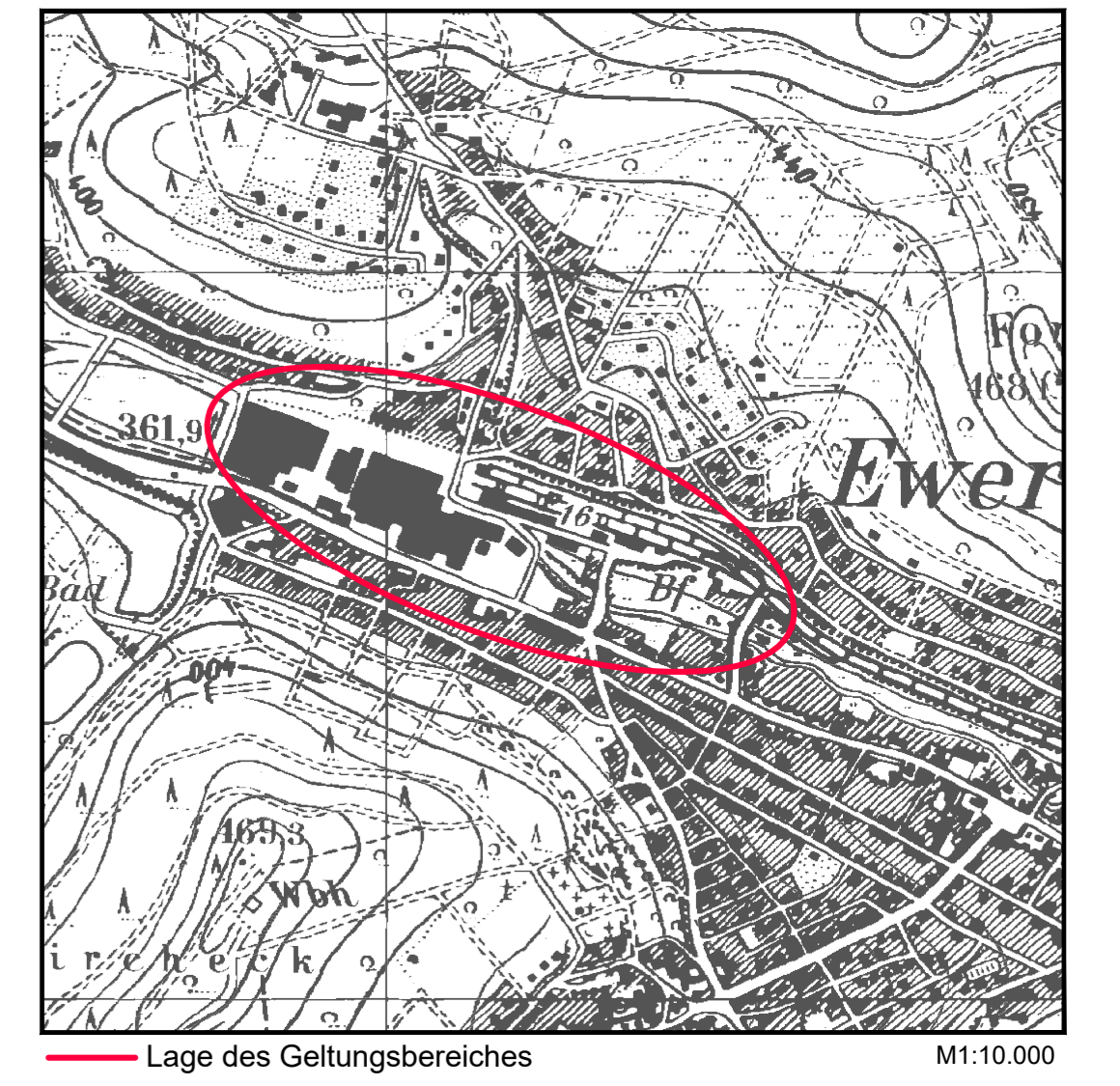
RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB):**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO):**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung (PlanZV):**
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Hessische Bauordnung (HBO):**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Juni 2020 (GVBl. S. 378).

Hinweis:

Durch diesen Bebauungsplan wird der Vorhaben- und Erschließungsplan "Babcock", rechtskräftig seit 2001, aufgehoben.

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



Datengrundlage:
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Juli 2020

Gemeinde Dietzhölztal
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Buderusweg"
Ortsteil Ewersbach

Öffentliche Auslegung		Maßstab: 1:1.000	Stand: 30.09.2020
Bearbeitet:	I. Zillinger		
Gezeichnet:	Gawelek		
Geprüft:		Ingenieurbüro Zillinger	

35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de