

## **Niederschrift**

### **über die 5. Sitzung des Ausschusses für Umwelt-, Bau und Liegenschaften vom 15.11.2011**

**Beginn:** 19:30 Uhr

**Ende:** 21:10 Uhr

## **T A G E S O R D N U N G**

- 1.) Mitteilungen des Bürgermeisters/energetische Maßnahme durch die Gemeinde Dietzhölztal in den letzten Jahren**
- 2.) Beratung und Empfehlung des 1. Nachtragshaushaltes 2011 in den entsprechenden Kostenstellen**
- 3.) Prioritätensetzung bzgl. der Gebäude – Untersuchung (energetische Beurteilung) – Kostenermittlung**
- 4.) Verschiedenes**

Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Bau- und Liegenschaften, Herr Friedhelm Wistof, begrüßte alle anwesenden Mitglieder des Ausschusses und des Gemeindevorstandes.

Er eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Zum Protokoll der letzten Sitzung vom 18.10.2011 wurden keine Einwände erhoben. Das Protokoll gilt als anerkannt. Herr Wistof fragte nach, ob Ergänzungen zur Tagesordnung vorliegen. Es wurden keine Ergänzungen vorgebracht.

### **1. Mitteilungen des Bürgermeisters**

Für die Erläuterung der durchgeführten energetischen Maßnahmen in den letzten Jahren übergab Bürgermeister Aurand das Wort an den anwesenden Mitarbeiter der Bauabteilung, Herrn Reuschel.

### **Bericht - energetische Maßnahmen in Gemeinde eigenen Gebäuden der letzten Jahre.**

#### **Rathaus:**

- teilweise Erneuerung der Fenster Flur und Bürobereiche ca. 12 St.
- Gasbrenner-Heizungsanlage sowie Komplette Regelung erneuert (Heizungsanlage 1983 )
- 5% Abgasverluste
- Heizkreisverteilung Hocheffizienz Pumpen eingebaut 5x
- kleine Maßnahme Dachisolierung

#### **Bauhof:**

- 2000 Heizkessel erneuert( Ölheizung)

- 2006 Holzkesselanlage eingebaut Biomasse Ölverbrauch jährlich ca. 300 Liter vorheriger --Verbrauch ca. 5500 Liter
- Dacherneuerung mit Isolierung nach EnEV
- 2 Hallentore ausgetauscht

#### **DGH Rittershausen und Feuerwehr**

- Heizkessel Erneuerung 2002
- Erweiterung Hocheffizienzpumpe
- neue Thermostatventile komplettes Gebäude

#### **DGH Mandeln alt und Feuerwehr**

- Heizungsanlage erneuert 1998
- Hallentore
- Behördenthermostate zu Temperaturbegrenzung eingebaut

#### **DGH Mandeln neu:**

- Heizungsanlage 1988
- neue Brenner und Pumpen ausgestattet

#### **Teehaus Steinbrücken;**

- Heizungserneuerung 2004

#### **DGH Steinbrücken ,Kindergarten und Feuerwehr:**

- durch Brandschaden neue Hallentore
- Regelung ausgetauscht Heizungsregelung
- Hocheffizienzpumpen eingebaut

#### **Sportheim Ewersbach:**

- Komplette Dachsanierung Warmdach
- Weishauptenergiespeicher (Warmwasserbereitung)
- Regelung Heizungsanlage neu
- Hocheffizienzpumpe
- Fenster Teilweise (Bei der Sanierung Duschräume)
- (**Sportverein Kaminofen Eigenleistung**)

#### **Gaststätte Am Hammerweiher:**

- Heizungserneuerung 2004
- Vollwärmeschutz zu Straßenseite
- geplant Dachsanierung mit ISO für 2012 (**Dach ist undicht**)

#### **Mietwohnung Oranienstr. 24**

- Heizkesseltausch 2003 keine weiteren Maßnahmen

#### **Mietwohnung Oranienstr. 38**

- Neue Heizungsanlage eingebaut im Jahre 2006
- keine weiteren Maßnahmen

#### **Nonnbachstr. 22-24**

- Heizungsanlage erneuert 2005( geringer Ölverbrauch)
- Hocheffizienzpumpen nachgerüstet

**Bahnhof**

- Heizungsanlage Baujahr 1989
- Regelung erneuert
- Heizungspumpe erneuert

**Johanneskapelle**

- Sanierung 2004- 2006
- Brennwerttechnik installiert

**Neue Sporthalle Hammerweiher**

- 2007 Neubau

**MZH Rittershausen**

- Energetische Sanierung 2010

**Altes Rathaus Rittershausen**

- geplante Sanierung 2012

**Am Ebersbach 2 Hotel Wickel**

- zurzeit nicht genutzt.

Herr Friedhelm Wistof machte den Vorschlag, den Tagesordnungspunkt 3 auf Grundlage der gleichartigen Thematik wie dem Tagesordnungspunkt 1 vorzuziehen. Der Ausschuss stimmte dem zu.

**3.) Prioritätensetzung bzgl. der Gebäude – Untersuchung (energetische Beurteilung) – Kostenermittlung**

Der Ausschuss diskutierte eingehend die mögliche Umsetzung der Bestandsaufnahme der gemeindeeigenen Gebäude für eine energetische Sanierung.

Es sollen nicht alle Gebäude gleichzeitig untersucht werden. Es sollen nur die stark frequentierten, wichtigen, mit Thermographiebildern + Beurteilung zusammengestellt werden. Vorrangig sind auch Gebäude zu betrachten, bei denen größere Investitionen anstehen. Der Ausschuss stellte die nachfolgend aufgeführte Liste der wichtigsten Gebäude zusammen:

1. Rathaus und DGH Ewersbach
2. DGH Ewersbach Berg und Mietwohnung Oranienstraße 40
3. DGH Feuerwehrgerätehaus und Kita Steinbrücken
4. Gaststätte am Hammerweiher

Für die vier aufgeführten Gebäude sollen Angebote eingeholt werden. Die Angebote sind in die Bereiche

- Thermographie sowie
  - Sanierungskonzept
- zu unterteilen.

Der Ausschuss für Umwelt, Bau- und Liegenschaften beschloss einstimmig

der Gemeindevertretung eine energetische Untersuchung der in der oben aufgeführten Prioritätenliste aufgeführten Gebäude zu empfehlen.

## **2.) Beratung und Empfehlung des 1. Nachtragshaushaltes 2011**

- Die nachfolgend aufgeführten Kostenstellen wurden durch den Ausschuss beraten:

<b>Kostenstelle</b>	<b>Seiten</b>
<b>099.13</b>	<b>24</b>
<b>132.01 – 132.15</b>	<b>67 - 78</b>
<b>141.15</b>	<b>87 - 88</b>
<b>142.01</b>	<b>89 – 90</b>
<b>300.01 – 400.80</b>	<b>130 – 326</b>

Die Kosten für Fremdreinigung im Rathaus erhöhen sich, da das eigene Personal andere Gebäude der Gemeinde übernimmt.

In der Friedhofshalle Steinbrücken wurde die Decke erneuert.

Im Gebäude, Am Ebersbach 2 sind Stromkosten angefallen. Diese ergeben sich aus den Grund- und Zahlerkosten sowie den an die Stromversorgung des Hauses angeschlossenen Marktständen im Zuge der Dietzhöhlzaler Märkte.

Bgm. Aurand teilte mit, dass seitens des Haupt- und Finanzausschusses angedacht ist, für die Investitionskosten des Daches der Gaststätte am Hammerweiher ein Sperrvermerk zu erlassen.

Die Leasingkosten der Bauhoffahrzeuge sind gestiegen, da drei abgehende Fahrzeuge durch geleaste Fahrzeuge ersetzt wurden.

Nach kurzer Diskussion beschloss der Ausschuss für Umwelt, Bau- und Liegenschaften einstimmig der Gemeindevertretung die Annahme der 1. Nachtragshaushaltssatzung 2011 in den o.g. Kostenstellen zu empfehlen.

## **4. Verschiedenes**

Bgm. Aurand teilte mit, dass im Januar 2012 ein interfraktionelles Gespräch zur Festlegung der Jahrestermine stattfinden wird. Für den Ausschuss für Umwelt, Bau- und Liegenschaften schlug er eine Tagung in der Kläranlage Eibelshausen mit Besichtigung der neu zu installierenden Mikrogasturbine vor.

Herr Heintz fragte nach, wann seitens des ASV die Linierung der Parkflächen an der Hauptstraße in Ewersbach vorgesehen ist.

gez. Schneider  
Schriftführer

gez. Wistof  
Vorsitzender