

## NIEDERSCHRIFT

über die 30. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bau und Liegenschaften  
vom 15.09.2015

**Beginn:** 19:30 Uhr

**Ende:** 20:45 Uhr

### TAGESORDNUNG:

1. Bericht des Vorsitzenden
2. Besichtigung einer lfd. Baumaßnahme  
hier: Erneuerung RÜ7, Wasserleitung und Bachverrohrung der Brückenstraße
3. Besichtigung einer lfd. Baumaßnahme  
hier: Fahrbahnsanierung von Abschnitten der L3043/L3044 u. begleitende Arbeiten
4. Bericht des Gemeindevorstandes
5. Verschiedenes

1. **Bericht des Vorsitzenden**  
**Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden.**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt- Bau und Liegenschaften, Herr Ingo Kaufmann, eröffnete die Sitzung um 19:30 Uhr. Er begrüßte die Mitglieder des Ausschusses und des Gemeindevorstandes. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

Zum Protokoll der letzten Niederschrift des Ausschusses für Umwelt, Bau und Liegenschaften vom 07.07.2015 wurden keine Einwände erhoben. Das Protokoll gilt damit als anerkannt.

Für die Tagesordnung beantragte Herr Kaufmann, dass die Tagesordnungspunkte 2 und 3, Besichtigung der Baustellen, vorgezogen werden. Der Ausschuss beschloss einstimmig, die Punkte vorzuziehen.

2. **Besichtigung einer laufenden Baumaßnahme**  
**hier: Erneuerung RÜ 7, Wasserleitung u. Bachverrohrung in der Brückenstraße**

Im Zuge der Besichtigung der Baustelle in der Brückenstraße erläuterte Herr Schneider den Stand der Baumaßnahme. Die alte Bachverrohrung des Ebersbaches sowie der neue Hauptsammler in die Hauptstraße sind auf ca. 30 m erneuert. Das neue RÜ wird voraussichtlich am 18.09.2015 geliefert und eingebaut. Die Ausführung liegt zurzeit im geplanten Zeitrahmen.

3. **Besichtigung einer laufenden Baumaßnahme**  
**hier: Fahrbahnsanierung von Abschnitten der L3043/L3044 und begleitende Arbeiten**

Auf Grundlage der einbrechenden Dunkelheit wurde auf eine Besichtigung der Bau-

stelle verzichtet und der Tagesordnungspunkt zur Verhandlung zurück in das Sitzungszimmer des Rathauses verlegt. Herr Schneider teilte mit, dass der jetzige 2. Bauabschnitt voraussichtlich bis zum 28.09.2015 fertiggestellt wird. Als 3. Bauabschnitt ist der Bereich der Kreuzung vor Steinbrücken von der Einfahrt nach Roth bis in den Bereich der Talstraße in Steinbrücken vorgesehen. Die Bauarbeiten werden ab dem 28.09.2015 beginnen und voraussichtlich 3 Wochen dauern. In diesem Zeitraum wird die Kreuzung komplett für den Pkw- und Lkw- Verkehr gesperrt. Die Umleitung erfolgt über Eschenburg- Roth. Im Zuge der Baumaßnahme wurden für die Gemeinde Dietzhöhlthal ein Teil des Asphaltes, sowie Bord- und Rinnsteine im Bereich der Einfahrt „In der Heg“ erneuert.

Auf eine Anfrage hin teilte Bürgermeister Thomas mit, dass der Storchweg aufgrund seiner geringen Breite nicht für den Gegenverkehr geöffnet werden kann. Er muss auch weiterhin als Einbahnstraße genutzt werden. Der Ausschuss vertrat einhellig die Auffassung, dass die seitens Hessen-Mobil gewählte Informationspolitik über den Ablauf der Baustelle ausbaufähig ist.

#### **4. Bericht des Gemeindevorstandes**

##### **1. Bau eines befestigten Gehweges zwischen der alten Brauerei und der Anbindung Lohweg im Zuge der Hallstraße**

Da die Bankette der Hallstraße im Bereich zwischen der alten Brauerei und der Anbindung Lohweg einseitig, im Zuge der Verlegung von Breitbandkabeln, geöffnet werden musste und Anregungen aus der Bevölkerung vorlagen, hier einen zumindest einseitigen Gehweg zur Sicherheit von Fußgängern anzulegen, hat sich der Gemeindevorstand für die Wiederherstellung der Bankette zur Anlage eines schmalen Gehweges entschieden. Die Kosten betragen dafür 4.760,- €.

##### **2. Fußweg vom Parkplatz Hammerweiher entlang der Pagode gepflastert**

Da der bisher mit Wasser gebundene Fußweg entlang der Pagode vom Parkplatz bis zum Hammerweiher gerade bei nasser Witterung durchweicht war und insbesondere Mitarbeiter und Bewohner des Altenpflegeheimes Kronberg mehrfach den Wunsch äußerten, hier eine rollstuhlgerechte Befestigung vorzunehmen, hat sich der Gemeindevorstand für eine Pflasterung des Weges entschieden. Nach Ausschreibung wurde der Auftrag an ein mindestforderndes Unternehmen zum Preis von 10.000,- € vergeben. Die Maßnahme ist abgeschlossen. Gleichzeitig wurde der Bordstein vom Parkplatz her rollstuhlgerecht abgesenkt.

##### **3. Breitbandausbau in der Gemeinde Dietzhöhlthal**

Anfang August 2014 hat der Breitbandausbau im Lahn-Dill-Kreis begonnen. Die Lahn-Dill- Breitbandinitiative möchte gemeinsam mit dem Vertragsunternehmen und dem Netzanbieter die Öffentlichkeit zur Halbzeit über den Stand der Gesamtmaßnahme informieren. Nachdem der Startschuss im letzten Jahr in Bischoffen fiel, möchte man jetzt gerne am anderen Ende des Ausbaubereiches, nämlich in Dietzhöhlthal, die Halbzeit feiern. Der Gemeindevorstand hat sich dazu für eine Bereitstellung des Außengeländes am Hammerweiher, zwischen Sporthalle und Gaststätte sowie einer Teilnutzung der Sporthalle mit Nebenräumen ausgesprochen. Die Veranstaltung wird voraussichtlich am Freitag, 9. Oktober 2015, am Nachmittag dort stattfinden.

##### **4. Renovierungsmaßnahmen am und im Rathaus laufen weiter**

Nachdem im vergangenen Jahr mit der umfassenden Renovierung von 3 Büros im 2. Obergeschoss des Rathauses begonnen wurde, haben die Mitarbeiter des Bauhofes inzwischen in Eigenleistung die renovierungsbedürftige Rathausfassade zur Hauptstraße und zum Rathausvorplatz hin mit

einem fachgerechten Neuanstrich versehen. Bei dieser Gelegenheit ein herzliches Dankeschön für die gute und zügige Arbeit der Bauhofmitarbeiter. Rechtzeitig vor dem Besuch aus Japan Ende September d. J. werden auch noch die beiden Flure im 1. und 2. Obergeschoss mit einem Neuanstrich versehen. Im Laufe des Herbstes soll ebenfalls der Sitzungsraum im 2. Obergeschoss eine Renovierung erfahren.

#### **5. 40-jähriges Bestehen der Partnerschaft mit Shimotsuke.**

In der Zeit vom 28. September bis 1. Oktober feiern wir hier in Dietzhölztal das 40-jährige Bestehen der Partnerschaft mit Shimotsuke. Neben dem japanischen Botschafter, Herrn Takeshi Nakane aus Berlin, erwarten wir auch den neuen Generalkonsul und seine Stellvertreterin als Gäste. Die 17-köpfige Delegation aus Shimotsuke wird von Bürgermeister Hirose angeführt. Auch Prof. Hashimoto als Vorsitzender des die Partnerschaft fördernden Vereines hat sich angekündigt. Besonders im Blickpunkt dieser Festtage ist der offizielle Empfang im Kronbergforum am 30.09.2015, um 19.00 Uhr. Zuvor wird um 18.30 Uhr eine kleine Ausstellung der Brüder-Grimm-Gesellschaft Kassel mit ausgewählten Exponaten japanischer Künstler eröffnet. An dieser Stelle auch ein besonderes Dankeschön an die Firma Rittal, Herrn Friedhelm Loh, die Theologische Hochschule Ewersbach und die Allianz-Mission für ihre tatkräftige Unterstützung.

#### **6. Windenergiepark in Rittershausen**

Das RP Gießen hat inzwischen den geänderten Entwurf des Teilregionalplanes Energie Mittelhessen übersandt. Das Vorranggebiet Rittershausen wird im neuen Plan abgelehnt. Wie wir uns dazu weiter aufstellen, wird derzeit gemeinsam mit dem Investor abgestimmt..

#### **7. Landschaftspflegevereinigung des Lahn-Dill-Kreises**

Kreisbeigeordneter Schreiber hat für den 15.09.2015 zu einer Gründungsversammlung einer Landschaftspflegevereinigung Lahn-Dill in Wetzlar eingeladen. Hier soll ein Verein gegründet und die Satzung beschlossen werden. Der Gemeindevorstand hat ebenso wie die Vorstände bzw. Magistrate anderer Kommunen festgestellt, dass kein Interesse besteht, hier eine neue Stelle beim Kreis zu schaffen, die in Sachen Landschaftspflege koordinierend tätig wird. Wie hier und in vielen anderen Kommunen im Lahn-Dill-Kreis ist die Außenfläche durch Landwirtschaft und Tierhaltung bedingt ausreichend bzw. gut gepflegt. Aus diesem Anlass wird die Gemeinde Dietzhölztal dieser Vereinigung nicht beitreten.

#### **8. Stauweiher in Ewersbach**

Glücklicherweise ist es gelungen über die Sommersaison, die uns in diesem Jahr viele Sonnen- und Badetage schenkte, 4 junge Leute aus dem Gemeindegebiet, im Rahmen eines geringfügigen Beschäftigungsverhältnisses, als Badeaufsichten für den Stauweiher zu gewinnen. Die kontinuierliche Bereitstellung von qualifizierten Aufsichtspersonen ist insbesondere bei Eltern von Kindern und Teenagern sehr positiv aufgenommen worden. Vor den Sommerferien wurde zudem eine defekte Treppenanlage unter Mithilfe eines örtlichen Bauunternehmers ausgetauscht. Auch an dieser Stelle ein besonderes Dankeschön für die gute Pflege der Anlage durch den gemeindlichen Bauhof. Nachdem im Fachausschuss hier vor der Sommerpause die Möglichkeit einer kleinen neuen aber zulässigen Sprunganlage vorgestellt wurde, hat die Verwaltung inzwischen u.a. Kostenanforderungen für Bodengutachten und Bodenanalysen angefordert. Sobald die Voraussetzungen über den Aufwand und die damit verbundenen Kosten geklärt sind, werden die Gremien spätestens im Rahmen der Haushaltsberatungen mit dem Sachverhalt befasst.

## **9. Verkehrsgerechter Ausbau der L 3044 oberhalb der Ortslage von Ewersbach**

Am 4. August diesen Jahres folgte der hessische Wirtschafts- und Verkehrsminister einer Einladung zur Besichtigung der Fa. Rittal in Haiger. Auf dem Programm stand des Weiteren eine Besichtigung des Werkes in Rittershausen. Auf Initiative von Herrn Friedhelm Loh legte der Minister die Strecke von Haiger über Weidelbach bis nach Dietzhölztal als Beifahrer in einem Lastzug zurück und durfte eine Reihe von Lkw-Begegnungen erleben. Beim anschließenden Termin im Rittal-Werk Rittershausen wurde der urlaubsbedingt abwesende Bürgermeister dankenswerter Weise durch den Beigeordneten Thomas Becker vertreten. Inzwischen gibt es deutliche Signale aus Wiesbaden, dass der unzureichend ausgebaute letzte Kilometer vor Ewersbach nun doch in das Straßenausbau-programm des Landes aufgenommen werden soll. Allerdings will man die Straßenbreiten verkehrsgerecht herstellen. Dazu muss erst Baurecht geschaffen werden. Wir bleiben dran!

## **10. Flüchtlingsunterkunft Mandelner Hof**

Bürgermeister Thomas teilte mit, dass im Mandelner Hof, bis zu 28 Personen untergebracht werden. Am 22.09.2015 wird im Dorfgemeinschaftshaus Mandeln dazu eine Info- Veranstaltung stattfinden.

## **11. Haushaltsvollzug 2015**

Bürgermeister Thomas teilte mit, dass für den Haushalt 2015 voraussichtlich kein Nachtrag aufgestellt werden muss. Dies wurde dadurch erreicht, dass verschiedene, im Haushalt verankerte Maßnahmen, aufgeschoben werden konnten.

## **12. Haubergwirtschaft als Weltkulturerbe**

In einer benachbarten Kommune wird dafür Werbung gemacht, die Haubergwirtschaft im Lahn- Dill- Kreis auf die Weltkulturerbenliste zu setzen. Der Ausschuss bittet den Gemeindevorstand zu prüfen, welche Beschränkungen durch eine Aufnahme der Haubergwirtschaft in die Weltkulturerbenliste erfolgen würden.

## **5. Verschiedenes**

Im Zuge der Ortsbegehungen wurde festgestellt, dass an der Hauptstraße verschiedene Kopflöcher für die Verlegung des Breitbandkabels noch offen sind. Der Ausschuss beauftragt die Bauabteilung zu prüfen, wann das Breitbandkabel seitens der beauftragten Firma verlegt werden wird. Ist dieser Zeitpunkt nicht absehbar, sollen die vorhandenen Kopflöcher mittels Fußgängerbrücken verschlossen werden, damit in der Hauptstraße ein besserer Fußgängerverkehr ermöglicht wird.

Nach Rücksprache mit der ausführenden Baufirma wird die Verlegung des Breitbandkabels in der Gemeinde Dietzhölztal Mitte der 39. KW 2015 beginnen. Die Kopflöcher an der Hauptstraße sind noch offen, da der Baufirma die Genehmigung seitens Hessen Mobil fehlt, dort neu Leerrohre unter der Hauptstraße durch zu schießen.

Ingo Kaufmann:

Herr Kaufmann gab bekannt, dass an dem kommenden Wochenende im Rahmen einer Veranstaltung zur Feier „125 Jahre Landesfeuerwehr“ auf dem Gestüt in Dillenburg eine historische Pferdepumpe der Feuerwehr Mandeln vorgeführt werden wird.

Bernhard Knittel:

An der im 1. Bauabschnitt erneuerten Ufermauer der Dietzhölze im OT Rittershausen wird in Bereich Haus Lehmann der Kolkschutz unterspült. Der Kolkschutz muss kontrolliert und ggf. instand gesetzt werden.

Thomas Heintz:

An der Brücke über die Dietzhölze zum Kindergarten Rittershausen sind die Silikonfugen zu prüfen.

Bernhard Knittel:

Oberhalb der Alten Mühle, Rittershausen, im Bereich „An der Burg“ wird seitens der Anwohner illegal Grünschnitt am Wegesrand entsorgt. Der Ausschuss vertrat die Auffassung, dass seitens des Ordnungsamtes der Gemeinde Dietzhölztal die Verursacher durch einen Artikel im Gemeindeblatt auf die illegale Lagerung hingewiesen werden sollten. Ebenso ist ein Schild „Grünschnittablagerungen verboten“ aufzustellen. Ggf. sollte die Umweltpolizei eingeschaltet werden.

Ingo Kaufmann:

Herr Kaufmann bat die Gemeindeverwaltung dies auch für den Steinbruch im Bereich des Ortsausganges Mandeln, nach Fischelbach, zu veranlassen.

Bernhard Knittel:

Herr Knittel fragte nach, wann seitens der Fa. Friedrich der Holzlagerplatz im Bereich der Kuhweide, Rittershausen, geräumt wird. Bürgermeister Thomas teilte mit, dass der Platz seitens der Mieterin gekündigt ist und von dieser bis Jahresende komplett geräumt werden wird.

Der Ausschuss vertrat die Auffassung, dass der Platz nicht mehr vermietet, sondern mit Steinen zur Fahrbahn abgegrenzt und mit 2 Bänken verschönert werden soll. Ggf. kann dieser Platz in die Obhut des Verschönerungsvereins Rittershausen übergeben werden.

Ingo Kaufmann:

Herr Kaufmann fragte nach, ob die neue Treppe am Stauweiher installiert ist. Bürgermeister Thomas teilte mit, dass dies in Zusammenarbeit mit einem ortsansässigen Unternehmer erfolgt ist.

Simon Braun:

Herr Braun fragte nach, ob in der Straße „Am Heckelchen“ die Straßenlampe im Bereich der Parkplätze der ev. Kirche, neben dem Feuerwehrgerätehaus Steinbrücken, an die rückseitige Kante des Parkplatzes verlegt werden kann. Die Gemeindeverwaltung wurde beauftragt, dies zu prüfen.

Simon Braun:

Herr Braun regte an, die Beschilderungen der Hydranten in allen Ortsteilen zu kontrollieren. Die Beschilderung ist teilweise verdreht (schief aufgestellt) oder unzureichend beschriftet.

Otto Prior:

Herr Prior teilte mit, dass vor dem Haus Am Vogelsang 19 ein Loch im Asphalt der Straße besteht.

Thomas Heintz:

Herr Heintz gab zu bedenken, dass der Asphalt vieler Straßen im Gemeindegebiet eine Reparatur nicht mehr wert ist. Die Straßen sind erneuerungsbedürftig.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ingo Kaufmann', written in a cursive style.

Ingo Kaufmann  
(Vorsitzender)

Michael Schneider  
(Schriftführer)