

Baulücken- und Leerstandskataster der Gemeinde Dietzhölztal

Grunddaten	
Interne lfd.Nr.	
Angaben zur Fläche	
Gemarkung	Rittershausen
Adresse	Am Helgenstück 12
Flur	32
Flurstücksnummer	369
Grundstücksgröße	570 m ²
Bestandssituation	
Baulandtyp	Bauplatz / Baulücke
Aktuelle Nutzung	Bauplatz
Erschließung	Kanal- / Wasseranschluss in Straße
Bodenrichtwert	60,- € / m ²
Bemerkungen	
Planungsrechtliche Situation	
Flächennutzungsplan	Wohnbaugebiet
Bestehendes Baurecht	Ja
Bebauungsplan	Helgenstück
Zul. Art der Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Zul. Maß der Nutzung	Grundflächenzahl 0,4
Bauweise	Offene Bauweise, 2 Vollgeschosse zulässig
Sonstiges	Dachneigung bis 30 - 45°
Bestehende Gebäude (Leerstand)	
Art des Gebäudes (Wohnen/Gewerbe)	
Grundfläche/Gebäudefläche	
Sonstiges	

Ansprechpartner / Info: Erbgemeinschaft Ott
Im Bernsbach 1
35716 Dietzhölztal