

## **Pächterin/Pächter für die Gaststätte in der Mehrzweckhalle Rudolf-Loh-Center gesucht**

Die Gemeinde Dietzhöhlztal beabsichtigt die Neuverpachtung ihrer im heimischen Raum seit vielen Jahren bekannten und gut angenommenen Schank- und Speisewirtschaft mit Kegelbahn. Der langjährige Pächter hat die Gaststätte hervorragend geführt und geht nun in den wohlverdienten Ruhestand.

Die Gaststätte befindet sich im Ortsteil Rittershausen und damit nahe des Nationalen Automuseums „The Loh Collection“, der Theologischen Hochschule Ewersbach sowie des beliebten Ausflugsziels „Stauweiher“. Die landschaftlich reizvolle Region rund um Dietzhöhlztal bietet Wanderern und Fahrradfahrern abwechslungsreiche, gut ausgeschilderte Wege für ihre Touren. So besteht auch immer eine gute Gelegenheit, um in der Gaststätte mit Terrasse einzukehren und zu verweilen. Als Ausgangspunkt für die Erkundung der Umgebung ist die Gaststätte gut mit dem Auto und Motorrad erreichbar. Ein großer Parkplatz ist vorhanden.

Der Gastraum mit Schankanlage umfasst eine Fläche von ca. 72 m<sup>2</sup>. Darüber ist ein überdachter Freisitz vorhanden, mit einer Größe von ca. 30 m<sup>2</sup>. Ebenfalls sind eine moderne Betriebsküche sowie die notwendigen Funktionsräume integriert. Die angeschlossene Kegelbahn wird von verschiedenen Gruppen regelmäßig genutzt.

Die Überlassung erfolgt brauereifrei, ab voraussichtlich Januar 2025 bzw. nach Absprache. Vorherige Renovierungsarbeiten sind vorgesehen, können aber auch selbst umgesetzt werden. Ein günstiger Pachtpreis und die weiteren vertraglichen Konditionen sind grundsätzlich verhandelbar.

Eine Besichtigung der Räumlichkeiten ist nach Absprache möglich.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte schriftlich oder telefonisch an den

Gemeindevorstand der Gemeinde Dietzhöhlztal  
Herr Mario Schmitt  
Hauptstr. 92  
35716 Dietzhöhlztal  
Telefon: 02774 / 807-26  
E-Mail: [m.schmitt@dietzhoelztal.de](mailto:m.schmitt@dietzhoelztal.de)

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!