



**Hinweis**  
 Durch diesen Bebauungsplan wird die 4. Änderung des Bebauungsplanes "In der Heg II", rechtskräftig seit 2019, teilweise geändert, s. Abbildung. M1:2.000

**Änderungsbereich**

**Datengrundlage**  
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: März 2025

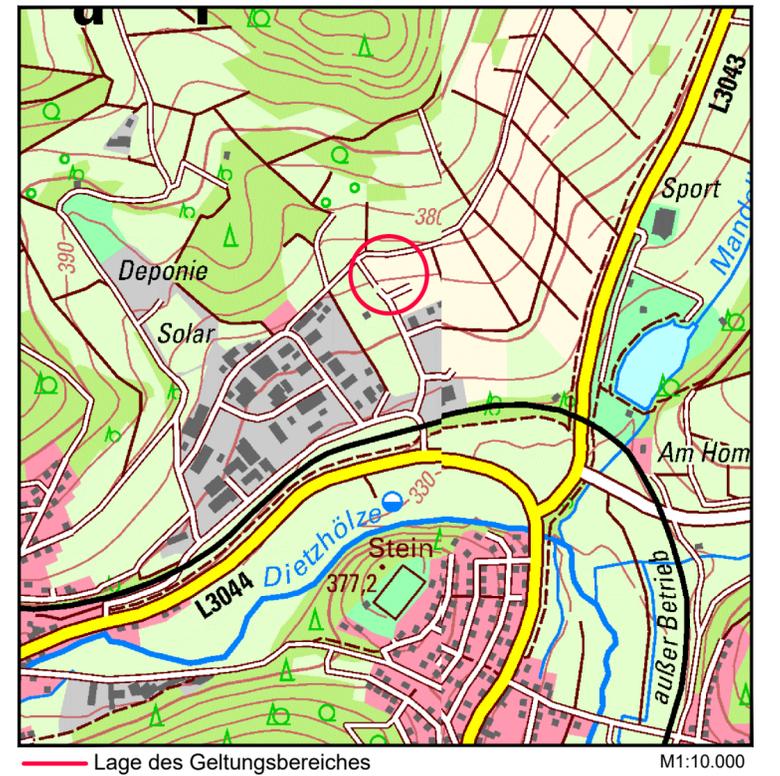
**Zeichenerklärung der ALK-Daten**

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

**Planzeichenerklärung**

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- GI Industriegebiet
- 0,6 Grundflächenzahl
- 8,0 Baumassenzahl
- abw. Abweichende Bauweise
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Wasserschutzgebiet, Zone IIIB

Die textlichen Festsetzungen werden zum Abschluss des Bauleitplanverfahrens eingefügt.



Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

**Gemeinde Dietzhölztal**  
**5. Änderung des Bebauungsplanes "In der Heg II"**  
 (Teil-Änderung), Gemarkung Straßensbach

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	06.05.2025
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2509/1
Geprüft:				Ersatz für:	