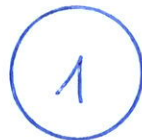


Flächennutzungsplan-Änderung „Friedhofserweiterung“, Gemarkung Rittershausen, Gemeinde Dietzhölztal

Umweltbezogene Stellungnahmen aus dem Verfahrensschritt gemäß § 4 Abs. 1 BauGB



Regierungspräsidium Gießen • Postfach 10 08 51 • 35338 Gießen

Ingenieurbüro Zillinger
Weimarer Straße 1

35396 Gießen

Geschäftszeichen: RPGI-31-61a0100/23-2013/3
Dokument Nr.: 2021/627624

Bearbeiter/in: Astrid Josupeit
Telefon: +49 641 303-2352
Telefax: +49 641 303-2197
E-Mail: astrid.josupeit@rpgi.hessen.de
Ihr Zeichen: SH-2020
Ihre Nachricht vom: 27.04.2021

Datum 27. Mai 2021

Bauleitplanung der Gemeinde Dietzhölztal
**hier: Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Friedhofs-
erweiterung“ im Ortsteil Rittershausen**

Verfahren nach § 4(1) BauGB

Ihr Schreiben vom 27.04.2021, hier eingegangen am 02.05.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht der von mir zu vertretenden Belange nehme ich zur o. g. Bauleitplanung
wie folgt Stellung:

Obere Landesplanungsbehörde

Bearbeiterin: Frau Bernhardt, Dez. 31, Tel. 0641/303-2428

Mit dem Vorhaben soll zur Erweiterung des bestehenden Friedhofs eine Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Friedhof“ festgelegt werden. Im gültigen Regionalplan Mittelhessen 2010 (RPM 2010) ist der geplante Geltungsbereich als *Vorranggebiet (VRG) für Landwirtschaft* und als *Vorbehaltsgebiet (VBG) für Natur und Landschaft* ausgewiesen.

Aufgrund der aus raumordnerischer Sicht lediglich kleinflächigen Inanspruchnahme sowie der Festlegung als Grünfläche kann die Planung als mit den Zielen der Raumordnung vereinbar angesehen werden.

Hausanschrift:
35390 Gießen • Landgraf-Philipp-Platz 1 – 7
Postanschrift:
35338 Gießen • Postfach 10 08 51
Telefonzentrale: 0641 303-0
Zentrales Telefax: 0641 303-2197
Zentrale E-Mail: poststelle@rpgi.hessen.de
Internet: <http://www.rp-giessen.de>

Servicezeiten:
Mo. - Do. 08:00 - 16:30 Uhr
Freitag 08:00 - 15:00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Die telefonische Vereinbarung eines persönlichen Gesprächstermins wird empfohlen.

Fristenbriefkasten:
35390 Gießen
Landgraf-Philipp-Platz 1 – 7



Grundwasser, Wasserversorgung

Bearbeiterin: Frau Zalzadeh, Dez. 41.1, Tel. 0641/303-4147

Gegen das geplante Vorhaben bestehen aus Sicht der von mir zu vertretenen Belange keine Bedenken. Das Plangebiet befindet sich außerhalb eines amtlich festgesetzten Wasserschutzgebietes.

Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz

Bearbeiter: Herr Waldeck, Dez. 41.2, Tel. 0641/303-4188

Gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen aus Sicht der von hier aus zu vertretenden Belange keine Bedenken.

Gewässer, deren Gewässerrandstreifen sowie amtlich festgestellte Überschwemmungsgebiete werden durch das Vorhaben nicht berührt.

Kommunales Abwasser, Gewässergüte

Bearbeiter: Herr Jost, Dez. 41.3, Tel. 0641/303-4219

Aus abwassertechnischer Sicht bestehen gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes keine Bedenken.

Industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe, Grundwasserschadensfälle, Altlasten, Bodenschutz

Bearbeiterin: Frau Schneider, Dez. 41.4, Tel. 0641/303-4277

Nachsorgender Bodenschutz:

In der Altflächendatei als Teil des Bodeninformationssystems sind die den Bodenschutzbehörden bekannten Informationen zu Altstandorten, Altablagerungen, altlastverdächtigen Flächen, Altlasten und schädlichen Bodenveränderungen hinterlegt (§ 8 Abs. 1 HAltBodSchG). Altstandorte sind Grundstücke, auf denen mit umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist. Altablagerungen sind stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen sowie Flächen auf denen Abfälle behandelt, gelagert oder abgelagert worden sind. Die Daten werden von den Kommunen, den Unteren Bodenschutzbehörden (UBB), den Oberen Bodenschutzbehörden (RP) und dem Hessischen Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie (HLNUG) erfasst, gemeldet und ggf. aktualisiert. Die **Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten** in der Altflächendatei ist jedoch **nicht garantiert**. Deshalb empfehle ich Ihnen, weitere Informationen (z. B. Auskünfte zu Betriebsstilllegungen aus dem Gewerberegister, bisher nicht erfasste ehemalige Deponien) bei der zuständigen Unteren Wasser- und Bodenschutzbehörde des Lahn-Dill-Kreises und bei der Gemeinde Dietzhölztal einzuholen.

Nach § 8 Abs. 4 HAltBodSchG sind Gemeinden und öffentlich-rechtliche Entsorgungspflichtige verpflichtet, die ihnen vorliegenden Erkenntnisse zu Altflächen dem HLNUG so zu übermitteln, dass die Daten im Bodeninformationssystem nach § 7 HAltBodSchG erfasst werden können. Auch die Untersuchungspflichtigen und Sanierungsverantwortlichen sind verpflichtet, die von ihnen vorzulegenden Daten aus der Untersuchung und Sanierung der verfahrensfäh-

renden Behörde in elektronischer Form zu übermitteln. Dies hat in elektronischer Form zu erfolgen. Über die elektronische Datenschnittstelle DATUS online steht den Kommunen ebenfalls FIS-AG (kommunal beschränkt) zur Verfügung. Wenden Sie sich bitte an das HLNUG oder entnehmen Sie weitere Infos sowie Installations- und Bedienungshinweise unter: <https://www.hlnug.de/themen/altlasten/datus.html>

Nach entsprechender Recherche ist festzustellen, dass sich im Planungsraum keine entsprechenden Flächen befinden.

Hinweis:

Gemäß § 1 Abs. 6 Satz 2 Nr. 1 und Nr. 7 BauGB sind bei der **Aufstellung von Bauleitplänen** die allgemeinen Anforderungen an **gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse** und die Sicherheit der Wohn- und Arbeitsbevölkerung sowie die **Belange des Bodens** zu berücksichtigen. Bei der Aufstellung eines Bauleitplans darf das Problem von Bodenbelastungen nicht ausgeklammert werden. Bei der **Beurteilung von Belastungen des Bodens gilt das bauleitplanerische Vorsorgeprinzip** und nicht die Schwelle der Gefahrenabwehr des Bundes-Bodenschutzgesetzes (BBodSchG). **Der Träger der Bauleitplanung erzeugt mit der Ausweisung einer Fläche ein Vertrauen, dass die ausgewiesene Nutzung ohne Gefahr realisierbar ist. Geht die Stadt/Gemeinde Anhaltspunkten für Bodenbelastungen nicht nach, haben Eigentümer, Bauwillige und andere Betroffene ggf. Anspruch auf Schadensersatz.** Bei der Erarbeitung der Stellungnahme zur Bauleitplanung ist zu beachten, dass nach den einschlägigen baurechtlichen Vorschriften für eine Vielzahl von Vorhaben kein förmliches Baugenehmigungsverfahren erforderlich ist (vgl. §§ 62 ff. HBO). Die Bauaufsichtsbehörde ist dann auch nicht verpflichtet, die Bodenschutzbehörde in ihrem Verfahren zu beteiligen. Insofern ist es möglich, dass die Bodenschutzbehörde über bauliche Veränderungen auf Verdachtsflächen nur im Rahmen der Bauleitplanung Kenntnis erlangen und danach nicht mehr beteiligt wird.

Vorsorgender Bodenschutz:

Sollten Gehwege befestigt werden, so sollen diese in wasserdurchlässiger Weise erbaut werden. Die einschlägigen und im Begründungsschreibung zum Bebauungsplan genannten Maßnahmen zu Schutz des Bodens sind durch die Ausführungsplanung im Besonderen zu beachten und zu wahren. Darüber hinaus gibt es aus Sicht des vorsorgenden Bodenschutzes keine Einwände zu dem Planvorhaben.

Kommunale Abfallentsorgung, Abfallentsorgungsanlagen

Bearbeiterin: Frau Goy, Dez. 42.2, Tel. 0641/303- 4368

Nach meiner Aktenlage sind im Plangebiet keine Abfallentsorgungsanlagen / Depo-nien im Sinne von § 35 Abs. 1, 2 Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG betroffen.

Aus abfallbehördlicher Sicht bestehen somit keine Bedenken gegen das bauleitplanerische Vorhaben.

Bei Bau-, Abriss- und Erdarbeiten im Plangebiet sind die Vorgaben im Merkblatt „Entsorgung von Bauabfällen“ (Baumerkblatt, Stand: 01.09.2018) der Regierungspräsidien in Hessen zu beachten (www.rp-giessen.hessen.de, Umwelt & Natur, Abfall, Bau- und Gewerbeabfall, Baustellenabfälle).

Das Baumerkblatt enthält Informationen im Hinblick auf eine ordnungsgemäße Abfall-einstufung, Beprobung, Trennung und Verwertung/Beseitigung von Bauabfällen (z. B. Bauschutt und Bodenaushubmaterial sowie gefährliche Bauabfälle wie z. B. Asbestzementplatten).

Downloadlink:

https://umwelt.hessen.de/sites/default/files/media/hmuelv/baumerkblatt_2018-09-01.pdf

Immissionsschutz II

Bearbeiter: Herr Thiele, Dez. 43.2, Tel. 0641/303-4423

Zur o. g. Änderung des Flächennutzungsplanes werden keine immissionsschutzrechtlichen Hinweise oder Anregungen vorgetragen.

Bergaufsicht

Bearbeiterin: Frau Zapata, Dez. 44.1, Tel. 0641/303-4533

Der Geltungsbereich der o. g. Bauleitplanung liegt im Gebiet eines bestätigten Bergwerksfeldes, in dem das Vorkommen von Erz nachgewiesen wurde. Die Fundstelle liegt nach den hier vorhandenen Unterlagen außerhalb des Planungsbereiches.

Landwirtschaft

Bearbeiter: Herr Meisinger, Dez. 51.1, Tel. 0641/303-5125

Aus Sicht der Belange der Landwirtschaft werden gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes keine Bedenken vorgetragen.

Obere Naturschutzbehörde

Bearbeiterin: Frau Smolarek, Dez. 53.1, Tel. 0641/303-5536

Landschaftsschutzgebiete oder Naturschutzgebiete sind von der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht betroffen.

Mein Dezernat **53.1** Obere Forstbehörde wurde von Ihnen im Verfahren nicht beteiligt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Josupeit

2

Der Kreisausschuss
Abteilung Bauen und Wohnen

Kreisausschuss Lahn-Dill-Kreis | Postfach 19 40 | 35573 Wetzlar

FD 23.2 Bautechnik

Ingenieurbüro Zillinger
Weimarer Straße 1
35396 Gießen

Datum: 25.05.2021
Aktenz.: 23/2021-BLE-05-002
Kontakt: Herr Thorbeck
Telefon: 06441 407-17 15
Telefax: 06441 407-10 66
Raum-Nr.: D.03.054
E-Mail: Patrick.Thorbeck@lahn-dill-kreis.de
Standort: Karl-Kellner-Ring 51, 35576 Wetzlar

Servicezeiten:

Mo. – Fr. 07:30 – 12:30 Uhr
Do. 13:30 – 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung

**Bauleitplanung der Gemeinde Dietzhölztal, OT- Rittershausen
FN-Planänderung 'Friedhofserweiterung'
Stellungnahme im Rahmen des Verfahrens nach BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen zu der obengenannten Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Untere Bauaufsichtsbehörde:

Von Seiten der Bauaufsicht bestehen gegen die Flächennutzungsplan-Änderung „Friedhofserweiterung“ aus planungsrechtlicher Sicht keine Bedenken.

Untere Immissionsschutzbehörde:

Die vorgelegten Unterlagen wurden im Hinblick auf die von hier zu vertretenden immissionschutzrechtlichen Belange geprüft.

Es bestehen keine Bedenken, weitere Hinweise sind nicht aufzunehmen.

Untere Denkmalschutzbehörde:

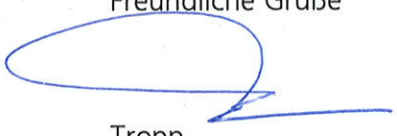
Zu der Bauleitplanung des o. g. Plangebietes kann aus denkmalschutzrechtlicher Sicht zurzeit noch keine abschließende Stellungnahme abgegeben werden, da in dem Plangebiet und dem unmittelbaren Umfeld das Bodendenkmal „Wüstung Dunnenhausen“ bekannt ist.

Es sind weitere archäologische Untersuchungen notwendig, um Quantität und Qualität der Fundstellen herauszufinden. Danach kann erst die abschließende Stellungnahme erfolgen.

In diesem Zusammenhang weisen wir auf die gesonderte Stellungnahme von Frau Dr. Sosnowski, hessenArchäologie, vom 05.05.2021 an das Planungsbüro Zillinger zur weiteren Vorgehensweise hin.

Wir schließen uns der Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege, hessenArchäologie, als unsere Fachbehörde, voll umfänglich an; Wir weisen darauf hin, dass das Landesamt für Denkmalpflege Hessen, Baudenkmalpflege, ggf. eine gesonderte Stellungnahme abgeben wird und bitten um entsprechende Beachtung.

Freundliche Grüße


Tropp

3

Lahn-Dill-Kreis | Postfach 19 40 | 35573 Wetzlar

Ingenieurbüro Zillinger
Weimarer Straße 1
35396 Gießen

Der Kreisausschuss

Abteilung für den ländlichen Raum

Fachdienst Landwirtschaft und Forsten

Datum: 30.04.2021
Aktenz.: 24.1 – 30.06.1 und 30.06.2
Friedhofserweiterung, Dietzhölztal-Rittershausen
Kontakt: Bernd Kütke
Telefon: 06441 407-1777
Telefax: 06441 407-1075
Raum-Nr.: D 4.082
E-Mail: bernd.kuethe@lahn-dill-kreis.de
Standort: Karl-Kellner-Ring 51, 35576 Wetzlar
Servicezeiten:
Mo. – Fr. 07:30 – 12:30 Uhr
Do. 13:30 – 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Bauleitplanung der Gemeinde Dietzhölztal Bebauungsplan „Friedhofserweiterung“, Gemarkung Rittershausen, sowie Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB sowie Abstimmung mit den benachbarten
Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch den vorliegenden Bebauungsplan werden landwirtschaftliche Flächen in Anspruch
genommen. Wir verweisen daher auf die grundsätzliche Verpflichtung zum sparsamen Umgang mit
Grund und Boden gemäß § 1a Abs. 2 BauGB.

Da die Inanspruchnahme der Flächen für die Erweiterung des Friedhofs praktisch alternativlos ist,
sollten landwirtschaftliche Flächen zumindest für die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen
geschont werden. Weitere Anregungen oder Einwendungen werden nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Bernd Kütke



Landesamt für Denkmalpflege Hessen Schloss Biebrich 65203 Wiesbaden

Ingenieurbüro Zillinger

Aktenzeichen

Bearbeiter/in	Dr. Sandra Sosnowski
Durchwahl	(0611) 6906-141
Fax	(0611) 6906-137
E-Mail	Sandra.Sosnowski@lfd-hessen.de
Ihr Zeichen	
Ihre Nachricht	24.04.2021
Datum	04.05.2021

Bauleitplanung der Gemeinde Dietzhölztal
Bebauungsplan „Friedhofserweiterung“, Gemarkung Rittershausen und Änderung des FNP
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die vorliegende Planung wird vom Landesamt für Denkmalpflege, hessenArchäologie, im derzeitigen Stadium abgelehnt, da nicht sichergestellt ist, dass die öffentlichen Belange des Bodendenkmalschutzes und der Bodendenkmalpflege (§ 1 Abs. 6 Nr. 5 BauGB) hinreichend berücksichtigt werden. Im Plangebiet und dem unmittelbaren Umfeld befindet sich die Wüstung Dunnenhausen.

Es ist damit zu rechnen, dass durch die Bebauung Kulturdenkmäler im Sinne von § 2 Abs. 2 HDSchG (Bodendenkmäler) zerstört werden.

Um Qualität und Quantität der archäologischen Befunde zu überprüfen und um später zu fundierten Stellungnahmen im Rahmen von bauordnungsrechtlichen oder denkmalschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren zu gelangen, ist ein archäologisches Gutachten, d. h. eine vorbereitende Untersuchung gemäß § 20 Abs. 1 Satz 2 HDSchG erforderlich, deren Kosten vom Plangeber in seiner Eigenschaft als Verursacher zu tragen sind.

Als vorbereitende Untersuchung sollte sobald wie möglich vor weiteren Planungsschritten eine geophysikalische Prospektion des beplanten Geländes durchgeführt werden, da von ihrem Ergebnis abhängig ist, inwieweit weitere archäologische Untersuchungen (keine Ausgrabung/ weitere Teilausgrabung/ Totalausgrabung) erforderlich sind.

Nach Durchführung der vorbereitenden Untersuchung einer geophysikalischen Prospektion werden als weiteres Teilgutachten gegebenenfalls Prospektionsschnitte gefordert, die

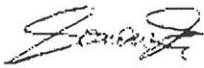
Auskunft über die Befunderhaltung der im Messbild deutlich gemachten Anomalien geben sollen. Nach dem Ergebnis kann entschieden werden, ob eine weitere archäologische Untersuchung (keine Ausgrabung/ weitere Teilausgrabung/ Totalausgrabung) erforderlich sind.

Eine Liste zu den Grabungs- und Prospektionsfirmen, die in Hessen zugelassen sind, wird vom Bundesverband freiberuflicher Kulturwissenschaftler e. V., Adenauerallee 10, 53 113 Bonn geführt.

Unter <http://www.b-f-k.de/mg-listen/archaeologie-grabungsfirmen.php#list>, finden Sie den Link zu der pdf-Liste der **Archäologischen Grabungsfirmen, die in Hessen zugelassen sind.**

Hinweis: Die vorliegende Stellungnahme verhält sich ausschließlich zu den öffentlichen Belangen des Bodendenkmalschutzes und der Bodendenkmalpflege. Eine gesonderte Stellungnahme zu den Belangen des Baudenkmalschutzes und der Baudenkmalpflege behält sich die Denkmalfachbehörde vor.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Dr. Sandra Sosnowski
Bezirksarchäologin



Der Kreisausschuss
Abteilung Umwelt, Natur und Wasser

Kreisausschuss Lahn-Dill-Kreis | Postfach 19 40 | 35573 Wetzlar

Abteilung 26.0 Zentralangelegenheiten

Gemeinde Dietzhölztal
Hauptstr. 92
Dietzhölztal
über:
Ingenieurbüro Zillinger
Weimarer Str. 1
Gießen

Datum: 07.06.2021
Aktenz.: 26/2021-BE-05-002
Kontakt: Herr Krell
Telefon: 06441 407-1718
Telefax: 06441 407-1065
Raum-Nr.: D3.131
E-Mail: frederik.krell@lahn-dill-kreis.de
Standort: Karl-Kellner-Ring 51, 35576 Wetzlar
Servicezeiten:
Mo. – Fr. 07:30 – 12:30 Uhr
Do. 13:30 – 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung

**Vorhaben: Flächennutzungsplan-Änderung 'Friedhofserweiterung'
in Dietzhölztal, Gemarkung Rittershausen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den im Zusammenhang mit dem o.g. Verfahren vorgelegten Unterlagen wird im Hinblick auf die Belange unserer Abteilung Umwelt, Natur und Wasser folgende Stellungnahme abgegeben:

Natur- und Landschaftsschutz

Gemäß dem naturschutzfachlichen Gutachten ist ein Großteil der überplanten Fläche dem Lebensraumtyp (LRT) 6510 „Magere Flachlandmähwiese“ zuzuordnen. Wie im Gutachten beschrieben, genießt dieser LRT einen besonderen Schutzstatus. Im Jahr 2019 wurde seitens der europäischen Kommission ein Vertragsverletzungsverfahren (Nr. 2019/2145) gegen Deutschland eröffnet, welches sich auf den Rückgang des LRT in FFH-Gebieten bezieht. Da dieser Lebensraumtyp aber auch außerhalb von FFH-Gebieten immer weiter abnimmt, kommt diesem unabhängig von FFH-Gebieten eine hohe Bedeutung zu.

Bei Beeinträchtigungen bzw. bei Flächenverlusten des LRT im Zuge des Bebauungsplans sind die Vorschriften des § 19 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) zu beachten. Dies bedeutet, dass im Falle einer Überplanung und somit dem dauerhaften Flächenverlust für den LRT ein funktionaler und gleichartiger Ausgleich zu schaffen ist. Hierfür bietet es sich an, eine Fläche zu finden, welche das Potential zur Entwicklung des LRT in einem zeitlich absehbaren Rahmen aufweist. Durch geeignete Maßnahmen ist diese Fläche dann so zu pflegen, dass diese den Status des LRT erreicht. Die Fläche ist im Anschluss dauerhaft in ihrer Wertigkeit zu erhalten. Die Entwicklungszeit sollte hierbei im Zeitraum von fünf Jahren liegen. Auch ist während der Entwicklungsphase mittels Monitorings in regelmäßigen Abständen der Stand der Entwicklung fachlich zu begutachten und durch Berichte festzuhalten.

Es ist somit erforderlich, vor einer erneuten Beteiligung entsprechende Ausgleichsflächen zu finden und mittels Fachgutachten darzulegen, wie der Flächenentzug des LRT 6510 ausgeglichen werden kann.

Wasser- und Bodenschutz:

Überschwemmungsgebiet / Gewässer

Laut Begründung des B-Planes (Ziffer 1, Seite 3) ist auf dem betroffenen Grundstück mit Schichtwasser zu rechnen. Angaben zur Tiefenlage des auftretenden Schichtwassers sind in der Begründung allerdings nicht enthalten. Abhängig von den örtlichen Gegebenheiten kann Schichtwasser langsam versickern und ein Teil des Grundwassers werden oder als Oberflächenwasser in die Umgebung austreten.

Bestattung bei einem hohen Schichtwasserstand kann zur Verunreinigung des Wassers führen. Dies ist gemäß §§ 27 und 47 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) verboten.

Aus wasserrechtlicher Sicht halten wir den geplanten Bereich für die Erweiterung des Friedhofs aus dem vorgenannten Grund für nicht geeignet.

Abwasserentsorgung

Bezüglich der Wasserversorgung und Abwasserableitung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt die Zuständigkeit gemäß der derzeit gültigen „Verordnung über die Zuständigkeit der Wasserbehörden“ beim Regierungspräsidium Gießen, Abteilung Umwelt.

Vorsorgender Bodenschutz

Die Zuständigkeit der Unteren Bodenschutzbehörde des Lahn-Dill-Kreises ist im vorliegenden Verfahren nicht gegeben. Bitte beteiligen Sie daher die zuständige Obere Bodenschutzbehörde beim Regierungspräsidium Gießen ebenfalls an Ihrem Verfahren. Erlauben Sie uns dennoch folgende Anmerkungen:

Laut Bodenviewer Hessen findet sich im Plangebiet der Bodentyp Pseudogley-Parabraunerde. Dieser Bodentypen bildet in Abhängigkeit von der Niederschlagsmenge und Jahreszeit Stauwasserbereiche aus. Aufgrund des Stauwassereinflusses wird eine vollständige Leichenverwesung erschwert. Schadstoffe können in den Stauwasserbereich und somit den Boden gelangen, sich dort anlagern und schädliche Bodenveränderungen hervorrufen.

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht halten wir aufgrund der o.g. Gründe das Plangebiet für die Erweiterung des Friedhofes für ungeeignet.

Altlasten / Bodenverunreinigungen

Im Fachinformationssystem FIS AG sind keine schädlichen Bodenveränderungen für die betroffenen Grundstücke eingetragen. Wir weisen jedoch daraufhin, dass möglicherweise nicht alle Bodenverunreinigungen zum jetzigen Zeitpunkt in o. g. System eingepflegt worden sind. Wir empfehlen für weitere Auskünfte die entsprechende Kommune zu kontaktieren.

Grundsätzlich sollte bei Bodenaushubarbeiten auf Bodenveränderungen hinsichtlich Farbe und Geruch geachtet werden. Sofern diesbezügliche Auffälligkeiten vorhanden sind, ist eine Bodenuntersuchung vorzunehmen. Vorhandene Bodenkontaminationen sind der Unteren Wasserbehörde zu melden und umgehend zu sanieren.

Friedhofswesen

Nach § 5 FBG dürfen Friedhöfe neu angelegt oder erweitert werden, wenn unter anderem der Friedhofszweck gewahrt ist und die Erfordernisse der Landesplanung und des Städtebaus dem nicht entgegenstehen. Die Friedhöfe müssen nach ihrer örtlichen Lage, ihrer Bodenbeschaffenheit und ihrer baulichen Gestaltung den gesundheitlichen und kulturellen Belangen der Bevölkerung sowie den Belangen des Umweltschutzes, insbesondere des Gewässerschutzes, Rechnung tragen (§ 5 Abs. 2 Satz 1). Sie müssen umfriedet und als Friedhöfe erkennbar sein (§ 5 Abs. 2 Satz 2 FBG).

Vor der Entscheidung über das Anlegen und Erweitern von Friedhöfen ist nach § 5 Abs. 3 FBG ein bodengutachtliches Sachverständigengutachten zur Einhaltung der Anforderungen nach § 5 Abs. 2 FBG einzuholen. Das Gutachten soll einen begründeten Vorschlag zur Dauer der Ruhefristen enthalten (§ 5 Abs. 3 Satz 2 FBG).

Das bodengutachtliche Sachverständigengutachten mit dem Vorschlag über die Ruhefristen ist hier vorzulegen.

Fazit:

Es bestehen erhebliche Bedenken gegenüber der Umsetzung dieser Erweiterung des Friedhofes. Das Plangebiet halten wir für ungeeignet.

Freundliche Grüße
Im Auftrag



Kipper
Abteilungsleiter

**Flächennutzungsplan-Änderung „Friedhofserweiterung“,
Gemarkung Rittershausen, Gemeinde Dietzhölztal**

Umweltbezogene Stellungnahmen aus dem Verfahrensschritt gemäß § 4 Abs. 2 BauGB



Regierungspräsidium Gießen • Postfach 10 08 51 • 35338 Gießen

Ingenieurbüro Zillinger
Weimarer Straße 1

35396 Gießen

Geschäftszeichen: 1060-31-61-a-0100-02-00037#2021-00001
Dokument Nr. 1060-2025-383183
Bearbeiter/-in: Astrid Josupeit
Telefon: 0641 303-2352
Telefax: 0641-303-2197
E-Mail: Astrid.Josupeit@rpgi.hessen.de
Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom: 23.10.2025

Datum: 11. Dezember 2025

Bauleitplanung der Gemeinde Dietzhölztal
hier: Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich
„Friedhofserweiterung“ im Ortsteil Rittershausen

Verfahren nach § 4(2) BauGB

Ihr Schreiben vom 23.10.2025, hier eingegangen am 23.10.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht der von mir zu vertretenden Belange nehme ich zur o. g. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Obere Landesplanungsbehörde

Bearbeiter: Herr Paulsen, Dez. 31, Tel. 0641/303-2425

Mit dem Vorhaben soll auf einer Fläche von ca. 0,3 ha der bestehende Friedhof erweitert werden. Es wird eine Grünfläche (Zweckbestimmung „Friedhof“) dargestellt. Gegenüber dem früheren Planentwurf wurde die Planung nach Nordwesten verlagert und um ca. 0,2 ha verkleinert.

Das Plangebiet ist im gültigen Regionalplan Mittelhessen 2010 als *Vorranggebiet für Landwirtschaft* sowie als *Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft* festgelegt.

Hausanschrift:
35394 Gießen • Colemanstraße 5
Postanschrift:
35338 Gießen • Postfach 10 08 51
Fristenbriefkasten:
35390 Gießen • Landgraf-Philipp-Platz 1 – 7
Telefonzentrale: 0641 303-0
Zentrales Telefax: 0641 303-2197
Zentrale E-Mail: poststelle@rpgi.hessen.de
Internet: <http://www.rp-giessen.de>

Servicezeiten:
Mo. - Do. 08:00 - 16:30 Uhr
Freitag 08:00 - 15:00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Die telefonische Vereinbarung eines persönlichen Gesprächstermins wird empfohlen.

HESSEN

REGIERUNGSPRÄSIDIUM
GIESSEN

Ich verweise auf die Stellungnahme vom 27. Mai 2021. In den Planunterlagen sind keine Veränderungen zu erkennen, die einen Einfluss auf die raumordnerische Beurteilung des Vorhabens haben.

Insofern kann die Planung als mit den Zielen der Raumordnung vereinbar beurteilt werden.

Grundwasser, Wasserversorgung

Bearbeiter: Herr Knapp, Dez. 41.1, Tel. 0641/303-4146

Bitte legen Sie für die geplante Friedhofserweiterung den gesamten Wasserbedarf (Brauchwasser zur Bewässerung usw.) unter Berücksichtigung des Klimawandels dar. Es ist sicherzustellen, dass der Wasserbedarf durch die gültigen Wasserrechte gedeckt werden kann und im Falle einer Wassermangelsituation (bspw. durch Trockenheit) Maßnahmen ergriffen werden um die Verwendung des Trinkwassers zur Bewässerung der Grab- bzw. Grünflächen einzuschränken.

Hinweis: Muster-Gefahrenabwehrverordnung Trinkwasser (<https://landwirtschaft.hessen.de/sites/landwirtschaft.hessen.de/files/2023-07/muster-gefahrenabwehrverordnung.pdf>)

Es sind Möglichkeiten zur Nutzung von Niederschlagswasser zu Brauchwasserzwecken zu untersuchen, um den Wasserhaushalt zu schonen, soweit wasserwirtschaftliche und gesundheitliche Belange dem nicht entgegenstehen.

Hinweis: Muster-Zisternensatzung

<https://landwirtschaft.hessen.de/sites/landwirtschaft.hessen.de/files/2023-08/muster-zisternensatzung.pdf>

Das Plangebiet befindet sich außerhalb eines amtlich festgesetzten Wasserschutzgebietes. Gegen das geplante Vorhaben bestehen aus Sicht der von mir zu vertretenden Belange keine Bedenken.

Industrielles Abwasser, wassergefährdende Stoffe, Grundwasserschadensfälle, Altlasten, Bodenschutz

Bearbeiterin: Frau Piper, Dez. 41.4, Tel. 0641/303-4241

Nachsorgender Bodenschutz / Altlasten

Aus altlasten- und bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Einwände gegen die Planung.

Begründung

In der Altflächendatei als Teil des Bodeninformationssystems sind die den Bodenschutzbehörden bekannten Informationen zu Altstandorten, Altablagierungen, altlastverdächtigen Flächen, Altlasten und schädlichen Bodenveränderungen hinterlegt (§ 8 Abs. 1 HAltBodSchG). Die Daten werden von den Kommunen, den Unteren Bodenschutzbehörden (UBB), den Oberen Bodenschutzbehörden (RP) und dem Hessischen Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie (HLNUG) erfasst, gemeldet und ggf. aktualisiert.

Für den vorliegenden Planungsraum liegt derzeit kein Eintrag vor.

Hinweise

1. Werden im Zuge der Bauarbeiten Anhaltspunkte für das Vorliegen schädlicher Bodenveränderungen oder Altlasten wahrgenommen, sind nach § 4 Abs. 1 und 2 HAltBodSchG die Bauarbeiten an dieser Stelle abzubrechen und der Sachstand unverzüglich dem Regierungspräsidium Gießen, Dezernat 41.4 zur Prüfung anzuzeigen.
2. Die Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten in der Altflächendatei ist nicht garantiert. Deshalb empfehle ich Ihnen, weitere Informationen (z. B. Auskünfte zu Betriebsstilllegungen aus dem Gewerberegister, bisher nicht erfasste ehemalige Deponien) bei der zuständigen Kommune und bei der zuständigen Unteren Wasser- und Bodenschutzbehörde des Landkreises einzuholen.
3. Nach § 8 Abs. 4 HAltBodSchG sind Kommunen dazu verpflichtet, dem HLNUG die ihnen vorliegenden Erkenntnisse zu Altflächen zu übermitteln. Geht die Kommune Anhaltspunkten für Bodenbelastungen nicht nach oder kommt ihrer Informationspflicht nicht nach, haben Eigentümerinnen, Bauwillige und andere Betroffene ggf. Anspruch auf Schadensersatz.

Vorsorgender Bodenschutz:

Aus bodenschutzfachlicher Sicht bestehen keine Einwände gegen die Planung.

Bergaufsicht

Bearbeiter: Herr Bork, Dez. 44.1, Tel. 0641/303-4511

Der Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dietzhölztal in dem Bereich "Friedhofserweiterung" liegt im Gebiet von einem bestätigten Bergwerksfeld, in dem lediglich das Vorkommen von Erz nachgewiesen wurde. Laut den mir vorliegenden Unterlagen befindet sich dieser Fundpunkt außerhalb des Geltungsbereichs. Es liegen keine aktiven Bergbaubetriebe oder Lagerstätten im Geltungsbereich. Eine Betroffenheit bergbaulicher Belange liegt, nach den hier vorliegenden Unterlagen, somit nicht vor.

Landwirtschaft

Bearbeiter: Herr Messerschmidt, Dez. 51.1, Tel. 0641/303-5501

Grundsätzlich wird der Verbrauch landwirtschaftlicher Nutzfläche aus Sicht der Belange der Landwirtschaft kritisch gesehen, gerade dann, wenn es sich bei den Flächen um solche handelt, welche der RPM Mittelhessen 2010 als Vorranggebiet Landwirtschaft ausweist.

Gleichwohl wird die Notwendigkeit erkannt, den Friedhof aufgrund der vorhandenen Bodenverhältnisse in nordöstliche Richtung zu erweitern. Aufgrund der nur geringen Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen im Umfang von ca. 3300 m² und der bereits getroffenen Absprachen mit dem dort wirtschaftenden Betrieb sowie der Möglichkeit, vorhandene Infrastruktur weiterhin nutzen zu können, werden Bedenken der Belange der Landwirtschaft zugunsten der Planung zurückgestellt.

Obere Naturschutzbehörde

Bearbeiterin: Frau Wiesner, Dez. 53.1, Tel. 0641/303-5531

Von der Planung werden keine nach §§ 23 und 26 BNatSchG ausgewiesenen oder geplanten Schutzgebiete direkt berührt.

Naturschutzgebiet

Nicht betroffen

Landschaftsschutzgebiet

Nicht betroffen

Ich weise darauf hin, dass für weitere naturschutzrechtlich und -fachliche Belange die Zuständigkeit der Unteren Naturschutzbehörde gegeben ist.

Obere Forstbehörde

Bearbeiter: Herr Oßowski, Dez. 53.1F, Tel. 0641/303-5541

Forstliche Belange sind von dem oben genannten Vorhaben nicht betroffen.

Meine Dezernate **41.2** Oberirdische Gewässer/Hochwasserschutz, Dez. **41.3** Kommunales Abwasser/Gewässergüte, Dez. **42.2** Kommunale Abfallentsorgung/Abfallentsorgungsanlagen und Dez. **43.2** Immissionsschutz II wurden von Ihnen im Verfahren nicht beteiligt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.

Josuweit

Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung (DMS 4.0) elektronisch schlussgezeichnet. Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.

2

Der Kreisausschuss
Bauaufsicht

Lahn-Dill-Kreis | Postfach 19 40 | 35529 Wetzlar

Fachdienst 23.2 Bautechnik

Ingenieurbüro Zillinger
Weimarer Straße 1
35396 Gießen

Datum: 11.12.2025
Aktenz.: 2021-BLE-05-2241
Kontakt: Herr Thorbeck
Telefon: 06441 407-1715
E-Mail: patrick.thorbeck@lahn-dill-kreis.de
Raum-Nr.: D 3.054
Standort: Karl-Kellner-Ring 51, 35576 Wetzlar
Servicezeiten:
Mo. – Fr. 07:30 – 12:30 Uhr
Do. 13:30 – 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Grundstück: Dietzhöhlztal, Rittershausen

Vorhaben: Bauleitplanung der Gemeinde Dietzhöhlztal, OT- Rittershausen
FN-Planänderung "Friedhofserweiterung"

Antragsteller: Gemeinde Dietzhöhlztal
Hauptstraße 92 , 35716 Dietzhöhlztal

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen zu der obengenannten Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Untere Bauaufsichtsbehörde:

Von Seiten der Bauaufsicht bestehen gegen die Änderung des Flächennutzungsplans „Friedhofserweiterung“ aus planungsrechtlicher Sicht keine Bedenken.

Untere Immissionsschutzbehörde:

Die vorgelegten Unterlagen wurden im Hinblick auf die von hier zu vertretenden immissionsschutzrechtlichen Belange geprüft.

Es bestehen keine Bedenken, weitere Hinweise sind nicht aufzunehmen.

Untere Denkmalschutzbehörde:

Zu der Bauleitplanung des o. g. Plangebietes kann aus denkmalschutzrechtlicher Sicht zurzeit noch keine abschließende Stellungnahme abgegeben werden, da in dem Plangebiet und dem unmittelbaren Umfeld das Bodendenkmal „Wüstung Rittershausen 003“ bekannt ist.

Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises
Karl-Kellner-Ring 51
35576 Wetzlar



Digitaler Briefkasten

Sie möchten Dokumente oder eine Nachricht digital an uns senden?
Kontaktieren Sie uns über www.lahn-dill-kreis.de/DigitalerBriefkasten

Sparkasse Wetzlar
IBAN: DE04 5155 0035 0000 0000 59
BIC: HELADEF1WET

Sparkasse Dillenburg
IBAN: DE43 5165 0045 0000 0000 83
BIC: HELADEF1DIL

Es sind weitere archäologische Untersuchungen notwendig, um Quantität und Qualität der Fundstellen herauszufinden. Danach kann erst die abschließende Stellungnahme erfolgen.

In diesem Zusammenhang weisen wir auf die gesonderte Stellungnahme von Frau Dr. Sosnowski, hessenArchäologie, vom 04.11.2025 an das Planungsbüro Zillinger zur weiteren Vorgehensweise hin.

Wir schließen uns der Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege, hessenArchäologie, als unsere Fachbehörde, voll umfänglich an.

Wir weisen darauf hin, dass das Landesamt für Denkmalpflege Hessen, Baudenkmalpflege, ggf. eine gesonderte Stellungnahme abgeben wird und bitten um entsprechende Beachtung.

Freundliche Grüße

im Auftrag



Decker





Landesamt für Denkmalpflege Hessen Schloss Biebrich 65203 Wiesbaden

Ingenieurbüro Zillinger

Aktenzeichen

Bearbeiter/in	Dr. Sandra Sosnowski
Durchwahl	(0611) 6906-141
Fax	(0611) 6906-137
E-Mail	Sandra.Sosnowski@lfd-hessen.de
Ihr Zeichen	
Ihre Nachricht	23.10.2025
Datum	04.11.2025

**Bauleitplanung der Gemeinde Dietzhölztal
Bebauungsplan „Friedhofserweiterung“, Gemarkung Rittershausen und Änderung
des FNP
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die vorliegende Planung wird vom Landesamt für Denkmalpflege, hessenArchäologie, im derzeitigen Stadium abgelehnt, da trotz Verschiebung der Planungsfläche nicht sichergestellt ist, dass die öffentlichen Belange des Bodendenkmalschutzes und der Bodendenkmalpflege (§ 1 Abs. 6 Nr. 5 BauGB) hinreichend berücksichtigt werden. Im Plangebiet und dem unmittelbaren Umfeld befindet sich die Wüstung Dunnenhausen.

Es ist damit zu rechnen, dass durch die Bebauung Kulturdenkmäler im Sinne von § 2 Abs. 2 HDSchG (Bodendenkmäler) zerstört werden.

Um Qualität und Quantität der archäologischen Befunde zu überprüfen und um später zu fundierten Stellungnahmen im Rahmen von bauordnungsrechtlichen oder denkmalschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren zu gelangen, ist ein archäologisches Gutachten, d. h. eine vorbereitende Untersuchung gemäß § 20 Abs. 1 Satz 2 HDSchG erforderlich, deren Kosten vom Plangeber in seiner Eigenschaft als Verursacher zu tragen sind.

Als vorbereitende Untersuchung sollte sobald wie möglich vor weiteren Planungsschritten eine geophysikalische Prospektion des beplanten Geländes durchgeführt werden, da von ihrem Ergebnis abhängig ist, inwieweit weitere archäologische Untersuchungen (keine Ausgrabung/ weitere Teilausgrabung/ Totalausgrabung) erforderlich sind.

Nach Durchführung der vorbereitenden Untersuchung einer geophysikalischen Prospektion werden als weiteres Teilgutachten gegebenenfalls Prospektionsschnitte gefordert, die

Auskunft über die Befunderhaltung der im Messbild deutlich gemachten Anomalien geben sollen. Nach dem Ergebnis kann entschieden werden, ob eine weitere archäologische Untersuchung (keine Ausgrabung/ weitere Teilausgrabung/ Totalausgrabung) erforderlich sind.

Eine Liste zu den Grabungs- und Prospektionsfirmen, die in Hessen zugelassen sind, wird vom Bundesverband freiberuflicher Kulturwissenschaftler e. V., Adenauerallee 10, 53 113 Bonn geführt.

Unter <http://www.b-f-k.de/mg-listen/archaeologie-grabungsfirmen.php#list>, finden Sie den Link zu der pdf-Liste der **Archäologischen Grabungsfirmen, die in Hessen zugelassen sind.**

Hinweis: Die vorliegende Stellungnahme verhält sich ausschließlich zu den öffentlichen Belangen des Bodendenkmalschutzes und der Bodendenkmalpflege. Eine gesonderte Stellungnahme zu den Belangen des Baudenkmalschutzes und der Baudenkmalpflege behält sich die Denkmalfachbehörde vor.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Dr. Sandra Sosnowski
Bezirksarchäologin



Landesamt für Denkmalpflege Hessen Schloss Biebrich 65203 Wiesbaden

Ingenieurbüro Zillinger

Aktenzeichen

Bearbeiter/in	Dr. Sandra Sosnowski
Durchwahl	(0611) 6906-141
Fax	(0611) 6906-137
E-Mail	Sandra.Sosnowski@lfd-hessen.de
Ihr Zeichen	
Ihre Nachricht	23.10.2025
Datum	12.05.2026

**Bauleitplanung der Gemeinde Dietzhölztal
Bebauungsplan „Friedhofserweiterung“, Gemarkung Rittershausen und Änderung
des FNP
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die vorliegende Planung wird vom Landesamt für Denkmalpflege, hessenArchäologie, im derzeitigen Stadium abgelehnt, da trotz Verschiebung der Planungsfläche nicht sichergestellt ist, dass die öffentlichen Belange des Bodendenkmalschutzes und der Bodendenkmalpflege (§ 1 Abs. 6 Nr. 5 BauGB) hinreichend berücksichtigt werden.

Als vorbereitende Untersuchung wurde eine geophysikalische Prospektion des beplanten Geländes durchgeführt. Eine vermutete Wüstung konnte durch die Messung nicht nachgewiesen werden. Vielmehr wurden drei Verdachtstellen sowie ein archäologischer Befund identifiziert. Diese Areale sind von der weiteren Planung auszunehmen. Die direkten Befundbereiche sind nicht mit Gräbern zu belegen. Ebenso ist auf die Anlage von Wege in diesen Arealen oder anderen tiefgreifenden Bodeneingriffen zu verzichten.

Darüber hinaus ist folgender Hinweis aufzunehmen: Wir weisen darauf hin, dass bei Erdarbeiten jederzeit Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen und Fundgegenstände, z. B. Scherben, Steingeräte, Skelettreste entdeckt werden können. Diese sind nach § 21 HDSchG unverzüglich dem Landesamt für Denkmalpflege, hessenArchäologie, oder der Unteren Denkmalschutzbehörde zu melden. Funde und Fundstellen sind in unverändertem Zustand zu erhalten und in geeigneter Weise bis zu einer Entscheidung zu schützen (§ 21 Abs. 3 HDSchG).“

Bei sofortiger Meldung ist in der Regel nicht mit einer Verzögerung der Bauarbeiten zu rechnen. Wir bitten, die mit den Erdarbeiten Betrauten entsprechend zu belehren.

Hinweis: Die vorliegende Stellungnahme verhält sich ausschließlich zu den öffentlichen Belangen des Bodendenkmalschutzes und der Bodendenkmalpflege. Eine gesonderte Stellungnahme zu den Belangen des Baudenkmalschutzes und der Baudenkmalpflege behält sich die Denkmalfachbehörde vor.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Dr. Sandra Sosnowski
Bezirksarchäologin



Flächennutzungsplan-Änderung & Bebauungsplan „Friedhofserweiterung“, Gemarkung Rittershausen (Unterm Steinfeld)

und

5. Teil-Änderung Bebauungsplan „In der Heg II“ (Gemarkung Straßebach)

hier: Stellungnahme der Dillkreisläger e. V. (Träger öffentlicher Belange) zu den oben genannten Bauleitplanverfahren der Gemeinde Dietzhölztal

Sehr geehrte Damen und Herren

1) Flächennutzungsplan-Änderung & Bebauungsplan „Friedhofserweiterung“, Gemarkung Rittershausen (Unterm Steinfeld)

Aktenlage (Auszug):

- FNP-Änderung u. Begründung: Erweiterung direkt SW des bestehenden Friedhofs; Größe ca. 0,47 ha; keine Hochbauten vorgesehen; Wege wasserdurchlässig; 18 vorhandene Stellplätze decken Gesamtbedarf (künftig ~0,97 ha Friedhof). Artenschutzgutachten: Bestand mageren Flachlandmähwiesen, keine Anhang-IV-Arten, dokumentierte Vogelarten als Nahrungsgäste. Naturpark-Kulisse ohne spezifische Konflikte.
- Textliche Festsetzungen: wasserdurchlässige Wege; Heckenbepflanzung mit heimischen Laubgehölzen (u. a. Buche, Eiche, Hainbuche; Sträucher wie Hasel, Weide, Hundsrose, Faulbaum).
- Bestands-/Bewertungspläne: LRT-Bezug „magere Flachland-Mähwiesen“ (6510); Wertstufenkarte; Wildschwein-Schadstellen verzeichnet.

Jagd- und wildtierfachliche Würdigung:

- Raumwirkung/Wechsel: Der Standort liegt in offener Feldflur; südlich schließen Waldflächen an. Durch Wegfall zusätzlicher Zufahrten und geringe Flächengröße sind relevante Barriereeffekte für Wildwechsel nicht zu erwarten, sofern die Wirtschaftswege frei bleiben.
- Beleuchtung/Ruhe: Friedhöfe werden überwiegend bei Tageslicht genutzt. Bitte keine flächenhafte Außenbeleuchtung im Randbereich zur offenen Flur/Wald; falls

Beleuchtung zwingend, nur zeit-/bewegungsabhängig und voll abgeschirmt $\leq 2700\text{ K}$ (an analoge Vorgaben in anderen Dietzhölztaler B-Plänen anlehnen).

- Vegetation/Hecken: Die festgesetzte, lückenlose Heckenbepflanzung ist positiv (Deckung, Leitstruktur). Wir regen pflegeextensive Saumstreifen (1–2 m ungemähte Randstreifen, 2-malige Staffelmahd nach Brut-/Setzzeit) an, um die ökologische Funktion der Mähwiesen-Restflächen zu stützen.
- Bauphase: Während 1. März–30. Juni (Brut-/Setzzeit) lärmintensive Erdarbeiten möglichst vermeiden; bei Unvermeidbarkeit: Bauzeiten-Fenster (werktags 9–17 Uhr), Material-/Erdmieten kompakt halten, keine nächtlichen Bautätigkeiten im Außenbereich; Baustellenabfälle wildsicher verwahren (Vermeidung Ankirr-Effekt). (Allg. jagd-/artschutzfachliche Standards; Planunterlagen nennen bereits boden- und verfahrensschonende Bauweisen.)

Forderungen/Anregungen zur Satzung:

a) Hinweisregelung Beleuchtung: „Außenbeleuchtung nur bedarfsgesteuert, voll abgeschirmt, $\leq 2700\text{ K}$, ohne Abstrahlung in Umgebung.“ (Analog § 9 Abs. 1 Nr. 20/25 BauGB-Kontext; wording an TF anlehnen.)

b) Pflegekonzept Hecken/Säume als Anlage: Staffelmahd außerhalb 1. 3.–30. 6.; Heckenpflege abschnittsweise im Winter.

c) Bauzeiten-Hinweis zur Brut-/Setzzeit in den „Hinweisen“ des B-Plans ergänzen.

Fazit: Aus jagdlicher Sicht zustimmungsfähig, sofern Beleuchtungs- und Pflegevorgaben wie vorstehend gesichert werden und Wirtschaftswege offenbleiben.

2) 5. Teil-Änderung Bebauungsplan „In der Heg II“ (Gemarkung Straßebach)

Aktenlage (Auszug):

– Planinhalt: Herausnahme einer geplanten Erschließungsstraße; verbleibend Industriegebiet (GRZ 0,6/BMZ 8,0) ohne Änderung von Art und Maß; PV-Pflicht auf Dächern, Zisternen; Außenbeleuchtung voll abgeschirmt $\leq 2700\text{ K}$; Verbot flächenhafter Steinschüttungen; Emissionskontingente und KAS-18-Abstandsbeachtung; wasserwirtschaftliche Hinweise, WSG-Lage.

– Lage/Geltungsbereich: Anbindung „Zur Schönbuche“; Abstand zu Wohnnutzungen $\sim 440\text{ m}$, zu SB-Markt $\sim 125\text{ m}$; Änderung berührt Grundzüge nicht, Verfahren nach § 13 BauGB.

Jagd- und wildtierfachliche Würdigung:

- Barrierewirkung/Zäune: Bei großflächiger Einfriedung von Betriebsgrundstücken drohen Zerschneidungseffekte (v. a. für Reh/Fuchs/Hasen, tag-/nachtaktiver Wechsel zwischen Feldflur und Waldrand).
- Licht/Lärm: Die strengen Lichtvorgaben sind positiv und reduzieren Störwirkung in Dämmerungszeiten; Emissionskontingente begrenzen Lärmspitzen.
- Regenwassermanagement/Grünordnung: Zisternen- und PV-Pflicht, Verbot von Steinschüttungen sowie 10 % Pflanzflächen verbessern Standortqualität (Insekten-/Nahrungskette) – aus Wildtierschutzsicht zu begrüßen.

Forderungen/Anregungen zur Satzung / Durchführung:

a) Zaunleitlinie als textlichen Hinweis aufnehmen:

– Keine vollflächig, „wilddicht“ geschlossenen Außenumzäunungen über mehrere Parzellen hinweg;

– Wo Einfriedungen erforderlich: mind. alle 50–80 m ein bodenbündiger Durchlass (≥ 60 cm Breite/40 cm Höhe) oder kurze Zaununterbrechungen; keine Stacheldrahtunterkanten im bodennahen Bereich

(Begründung: Vermeidung unfallträchtiger Umwegbewegungen entlang Straßen/Wege; Sicherung tradierter Wechsel.)

b) Beleuchtung konkretisieren: Betriebsaußenflächen nur bei Bedarf, Schaltung via Präsenz/Zeitschaltuhr; keine Mastleuchten an Grundstücksaußenkanten zu Feld/Wald.

(Ergänzt vorhandene ≤ 2700 K-/Vollabschirmungsvorgabe.)

c) Pflege der Grünflächen: Blüh-/Wiesenmischungen heimischer Arten, Mahd nach 1. 7. und abschnittsweise.

Fazit: Unter Beibehaltung der bereits festgesetzten Licht-/Grünordnungsstandards und mit pragmatischer Zaun-Durchlässigkeit ist die 5. Teil-Änderung aus jagdlicher Sicht vertretbar.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Kampmann

Beauftragter für Naturschutz und Landschaftspflege
Dillkrejsjäger e.V.